

# Hyde Park - Knightsbridge

**Project:** Hyde Park - Knightsbridge  
**Onderdeel:** Erratum HS2\_01 – Aanpassing aan Huis 2  
**Versie nummer:** 01  
**Versie datum:** 12-8-2024

Geachte heer/mevrouw,

Knightsbridge is al enige tijd in uitvoering. Ondanks alle zorg en aandacht die is besteed aan het maken van verkooptekeningen en -documenten, is bij nadere uitwerking van de ontwerpen gebleken dat er enkele aanpassingen nodig zijn in de officiële verkoopstukken. Dit betreft wijzigingen die geen extra kosten met zich meebrengen, maar benodigd zijn om uw woning te bouwen.

In de nieuwbouw is het gebruikelijk in plaats van alle documenten opnieuw te maken, een erratum op te stellen. U moet hierbij denken aan technische aanpassingen ten gevolge van de uitwerking/stand van de techniek. Als hierdoor afwijkingen ontstaan ten opzichte van de verkooptekeningen en/of -documenten, informeren wij u graag met een korte toelichting wat deze afwijking voor u betekent.

Hierbij ontvangt u dit erratum als aanvulling op de verkoopdocumentatie met daarbij een leeswijzer welke de ontstane afwijkingen omschrijft. Met dit erratum is voor alle betrokkenen het overzicht van de wijzigingen duidelijk. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben; belt u dan met uw contactpersoon bij Heddes.

Hieronder de lijst van de punten en daarna treft u puntsgewijs uitleg hiervan:

## Inhoud

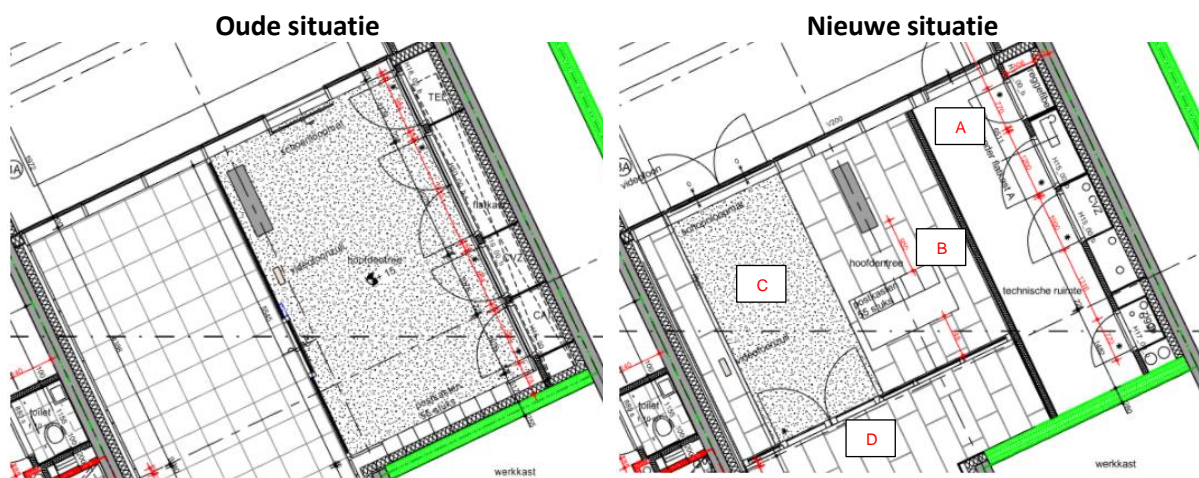
A.	Hoofdentree Huis 2 .....	2
B.	Badkamer .....	2
C.	Verlaagd plafonds en/of koven .....	3

## Hyde Park - Knightsbridge

### A. Hoofdentree Huis 2

Als gevolg van nieuwe eisen vanuit (nuts)leveranciers en herontwerp van de hoofdentree vanuit Hydepark House is de entreerimte van Huis 2 aangepast. Hieronder treft u de oude en nieuwe situatie, met daarin nog de volgende punten kort toegelicht:

- A. De indeling van de technische ruimte is aangepast vanwege eisen van nutsleveranciers.
- B. De postkasten zijn als een centraal blok gepositioneerd en dichter geplaatst bij de hoofdentree deur.
- C. Schoonloopmat geherpositioneerd in looproute.
- D. Om te zorgen dat de openbaar toegankelijke entreehal beperkt blijft tot bezoekers en postbezorging, wordt er een extra toegangskozijn toegevoegd. In de buurt van de dubbele deur zal ook een intercom wordt geplaatst en een keytag reader om de deur te openen.



### B. Badkamer

Tijdens het uitwerken van de componenten in uw badkamer hebben wij verschillen ontdekt tussen de verkoopplattegrond, badkamer aanzicht tekening en technische omschrijving.

Hierop hebben we besloten om voor elke woning een specifieke sanitair tekening op te stellen met daarin ook uw gemaakte keuzes uit de showroom. Op deze sanitair tekening zullen ook de definitieve posities van de installaties worden aangegeven. Zodra de tekening gereed is, zult u deze ontvangen van onze kopersbegeleiding.

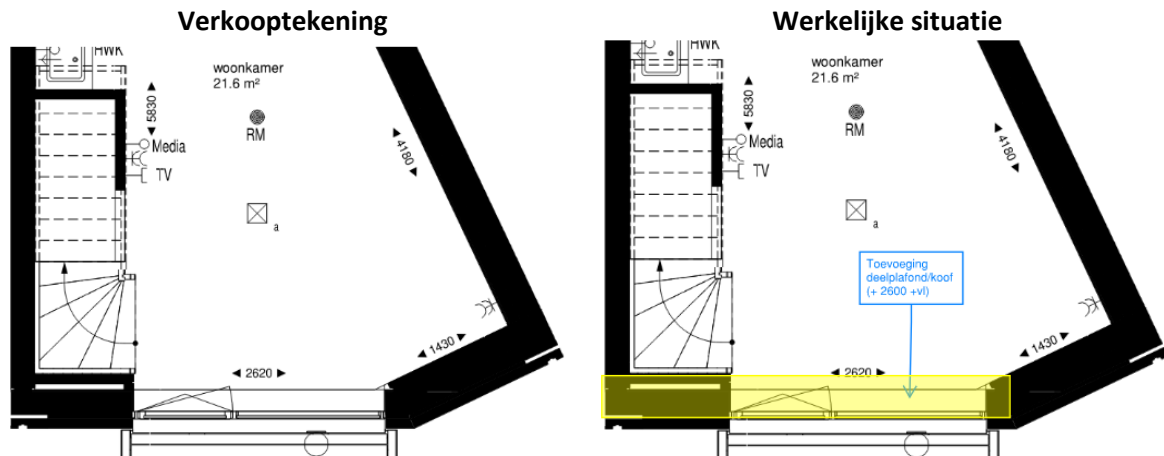
Voor de badkamers waarbij er een kunststenen planchet van toepassing is boven de wastafel, hebben we de planchethoogte moeten aanpassen zodat deze zich onder de wandcontactdoos van het wastafelmeubel bevindt, i.p.v. op dezelfde hoogte als het stopcontact. Dit wordt ook aangegeven in uw sanitair tekening.

## Hyde Park - Knightsbridge

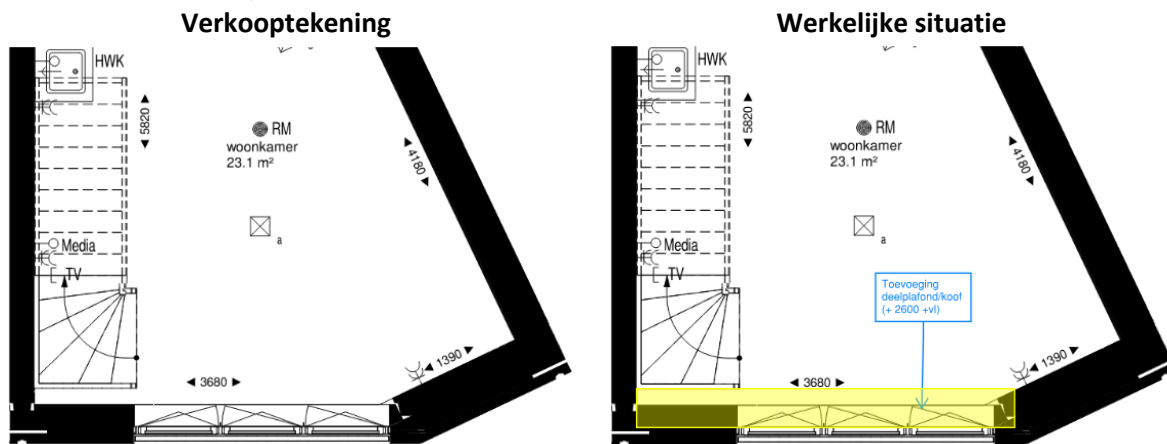
### C. Verlaagd plafonds en/of koven

Voor de onderstaande bouwnummers hebben we geconstateerd dat in de verkooptekening niet alle locaties zijn aangegeven, waar een constructieve balk in het plafond zit. Bij deze locaties gaan we een brandwerende bekleding onder het plafond maken. Onderzijde van de aftimmering komt op een hoogte van circa 2600mm + vloer. Hieronder wordt per bouwnummer in de werkelijke situatie de ontbrekende brandwerende bekleding onder het plafond aangegeven. Onderstaande locaties betreft een aanvulling op de reeds aangegeven locaties in uw verkooptekening:

Bouwnummer 2.03.05, woonkamer:



Bouwnummer 2.06.09, woonkamer:



Bouwnummer 2.07.07, woonkamer:

