

Hyde Park - Knightsbridge

Project: Hyde Park - Knightsbridge
Onderdeel: Erratum HS4_01 – Aanpassing in huis 4
Versie nummer: 01
Versie datum: 12-8-2024

Geachte heer/mevrouw,

Knightsbridge is al enige tijd in uitvoering. Ondanks alle zorg en aandacht die is besteed aan het maken van verkooptekeningen en -documenten, is bij nadere uitwerking van de ontwerpen gebleken dat er enkele aanpassingen nodig zijn in de officiële verkoopstukken. Dit betreft wijzigingen die geen extra kosten met zich meebrengen, maar benodigd zijn om uw woning te bouwen.

In de nieuwbouw is het gebruikelijk in plaats van alle documenten opnieuw te maken, een erratum op te stellen. U moet hierbij denken aan technische aanpassingen ten gevolge van de uitwerking/stand van de techniek. Als hierdoor afwijkingen ontstaan ten opzichte van de verkooptekeningen en/of -documenten, informeren wij u graag met een korte toelichting wat deze afwijking voor u betekent.

Hierbij ontvangt u dit erratum als aanvulling op de verkoopdocumentatie met daarbij een leeswijzer welke de ontstane afwijkingen omschrijft. Met dit erratum is voor alle betrokkenen het overzicht van de wijzigingen duidelijk. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben; belt u dan met uw contactpersoon bij Heddes.

Hieronder de lijst van de punten en daarna treft u puntsgewijs uitleg hiervan:

Inhoud

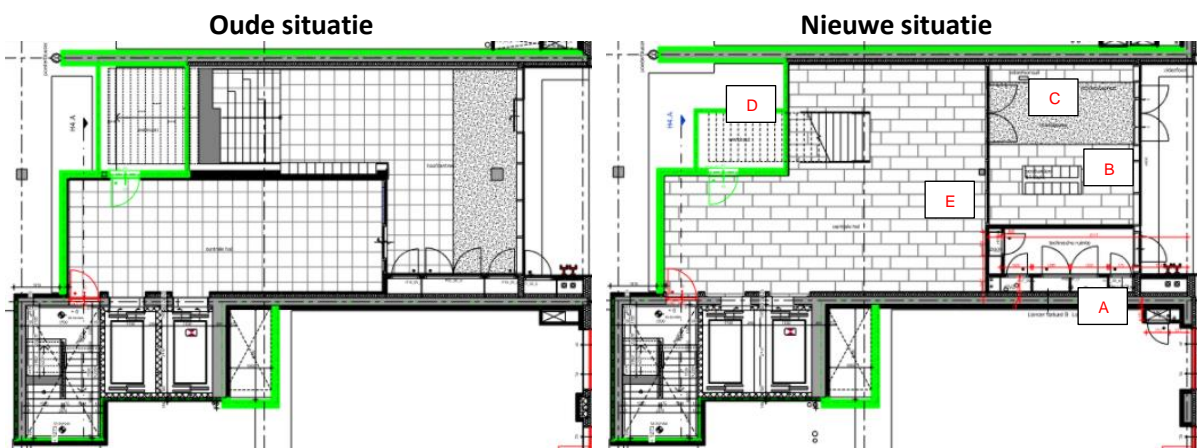
A.	Hoofdentree Huis 4	2
B.	Aangepaste fietshellingsbaan, flauwe hellingshoek.....	2
C.	Bouwnummers met dakterras functie krijgen vorstvrije buitenkraan.....	3
D.	Toevoegen van constructieve kolom t.p.v. de gevel.....	3
E.	Valraam onderste deel t.b.v. spuien i.p.v. draaikiep.....	6
F.	Verlaagd plafond in hal vervallen, zichtbare betonnen latei in de hal	7
G.	Elektrasymbolen woonkamerwand weggevalen	7
H.	Hemelwater afvoer in loggia's.....	8
I.	Badkamer	8
J.	Verlaagd plafonds en/of koven	8

Hyde Park - Knightsbridge

A. Hoofdentree Huis 4

De entreehallen zijn aangepast a.d.h.v. eisen van nutsleveranciers en het daarbij behorende vernieuwde entreehalontwerp. Hieronder treft u de oude en nieuwe situatie, met de volgende punten kort toegelicht:

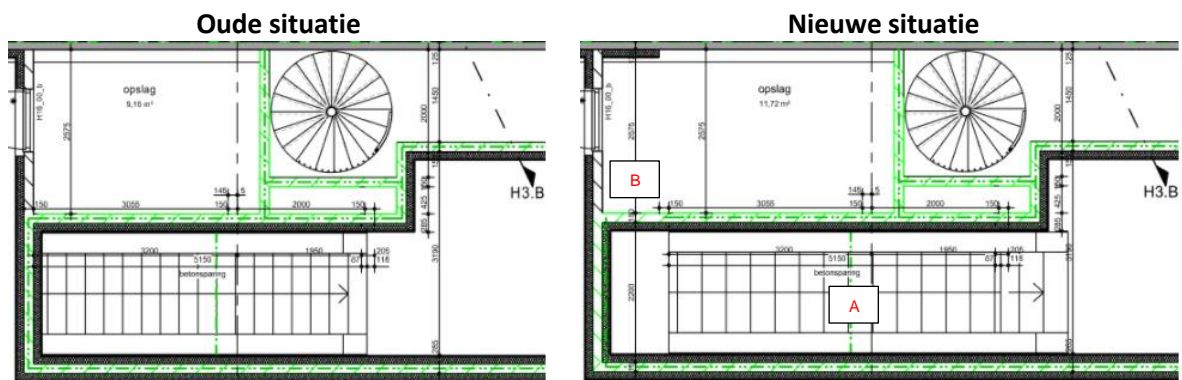
- De indeling van de technische ruimte is aangepast vanwege eisen van nutsleveranciers. Als gevolg hiervan is de gevellijn met circa 44 cm naar buiten verplaatst.
- De postkasten zijn als een centraal blok gepositioneerd en dicht bij de hoofdentree deur geplaatst.
- Schoonloopmat geherpositioneerd ten gunste van de looproute.
- In het vernieuwde entreehalontwerp is de trap in vorm en breedte naar daktuin aangepast.
- Om te zorgen dat het openbaar toegankelijke entreehal beperkt blijft voor bezoekers en postbezorging wordt er een extra toegangskozijn toegevoegd. In de buurt van de dubbele deur zal ook een intercom wordt geplaatst en een keytag reader om de deur te openen.



B. Aangepaste fietsshellingbaan, flauwe hellingshoek

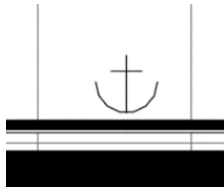
Als gevolg van regelgeving is de hellingshoek voor de fietsshellingbaan flauwer gemaakt, hierdoor hebben we de volgende aanpassing moeten realiseren:

- Totale lengte van de fietsshellingbaan is langer geworden omdat de hellingbaan flauwer is gemaakt.
- Aansluitende wand in de commerciële ruimte is hierdoor naar achter geschoven.



Hyde Park - Knightsbridge

C. Bouwnummers met dakterras functie krijgen vorstvrije buitenkraan



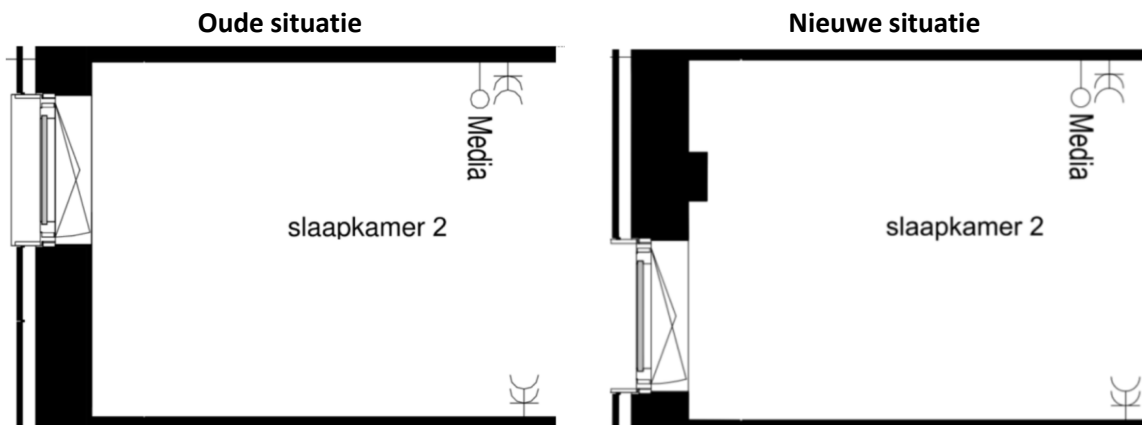
De volgende bouwnummers zullen vanwege hun dakterras functie een vorstvrije buitenkraan krijgen: 4.07.01, 4.07.06, 4.08.01, 4.08.05 en 4.08.09. In de koperstekening die u van onze kopersbegeleiding heeft ontvangen, hebben wij deze wijziging al verwerkt. U kunt dit op uw plattegrond herkennen aan het buitenkraan symbool (anker teken) hier links aangegeven.

D. Toevoegen van constructieve kolom t.p.v. de gevel

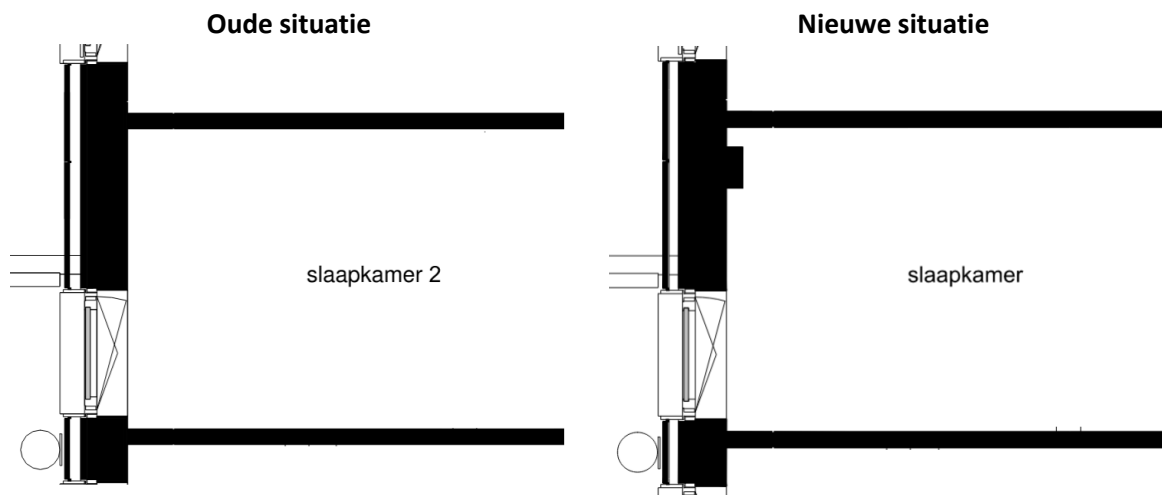
Als gevolg van constructieve uitwerking is gebleken dat er stalen kolommen toegevoegd dienen te worden bij de gevel gelegen aan de binnenterrein zijde bij diverse bouwnummers. De kolommen zullen brandwerend afgewerkt worden.

Hieronder per bouwnummer de oude en situatie weergeven:

Bouwnummer 4.02.09; Gevelkolom toegevoegd en positie kozijn verplaatst in slaapkamer 2

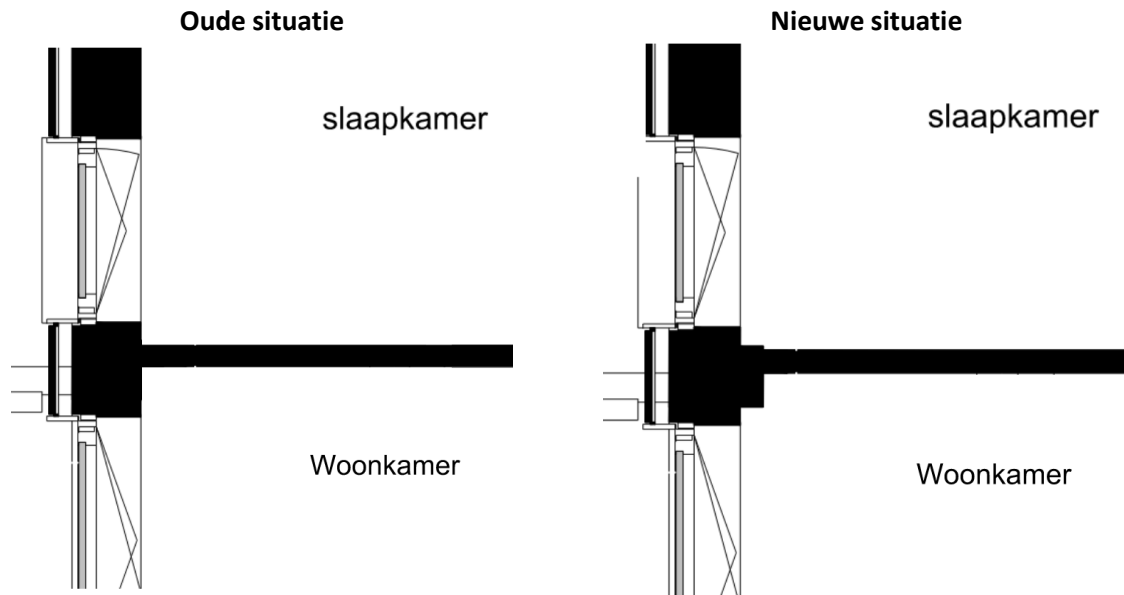


Bouwnummer 4.3.09; Gevelkolom toegevoegd in slaapkamer 2

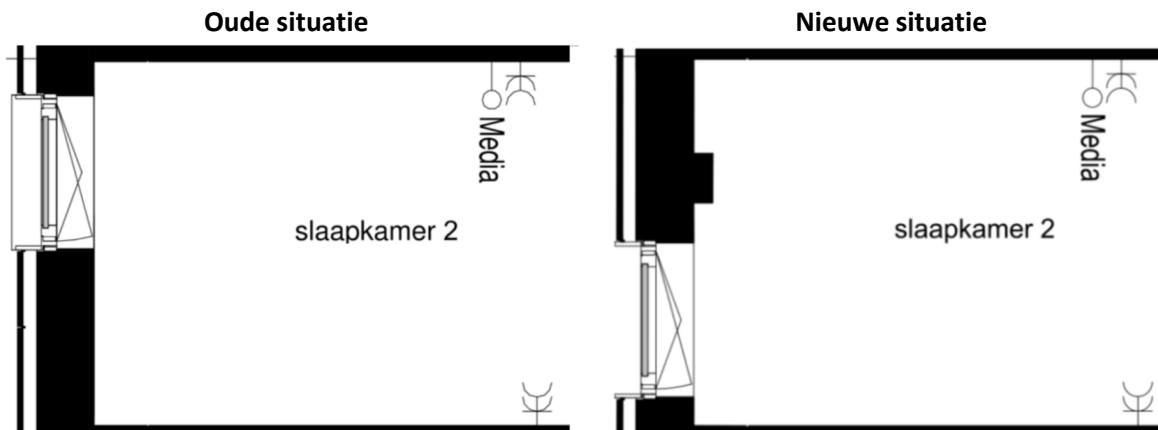


Hyde Park - Knightsbridge

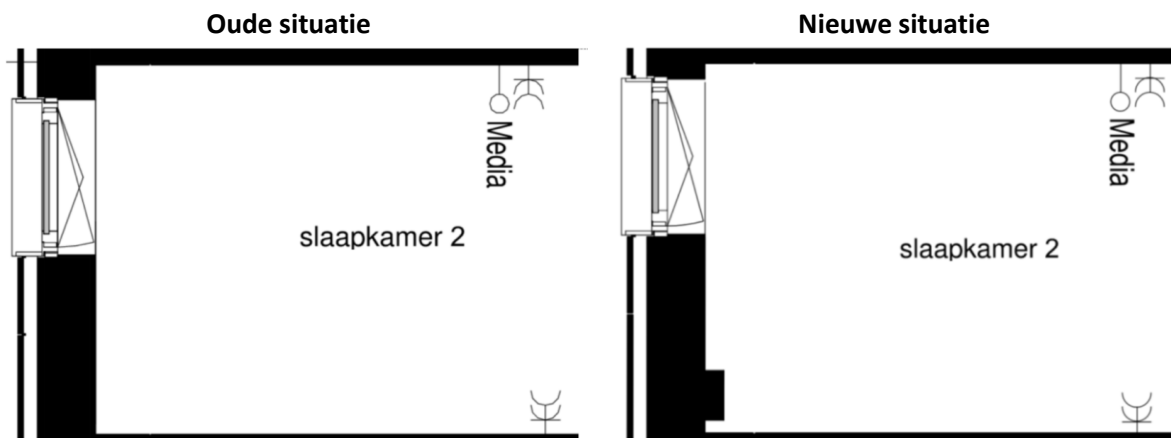
Bouwnummer 4.3.10; Gevelkolom toegevoegd tussen slaapkamer 2 en woonkamer



Bouwnummer 4.04.09; Gevelkolom toegevoegd en positie kozijn verplaatst in slaapkamer 2

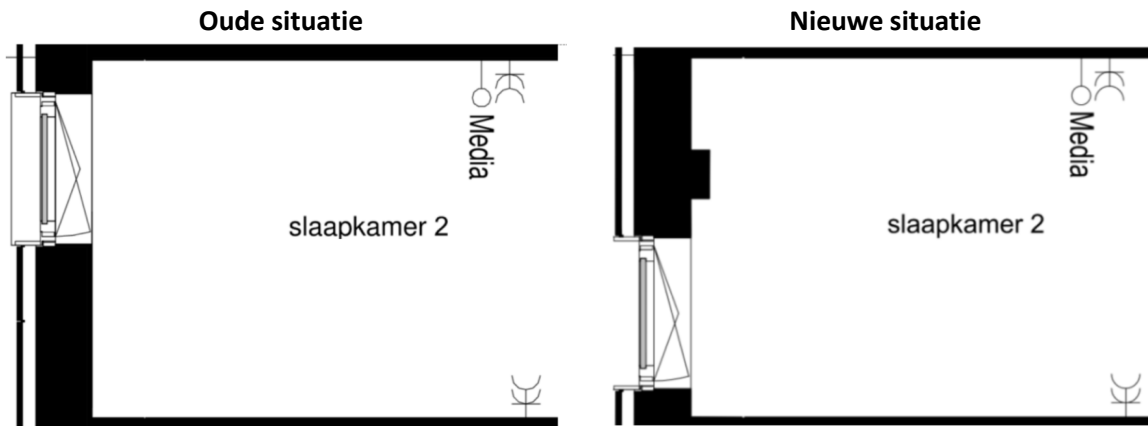


Bouwnummer 4.04.10; Gevelkolom toegevoegd in slaapkamer 2

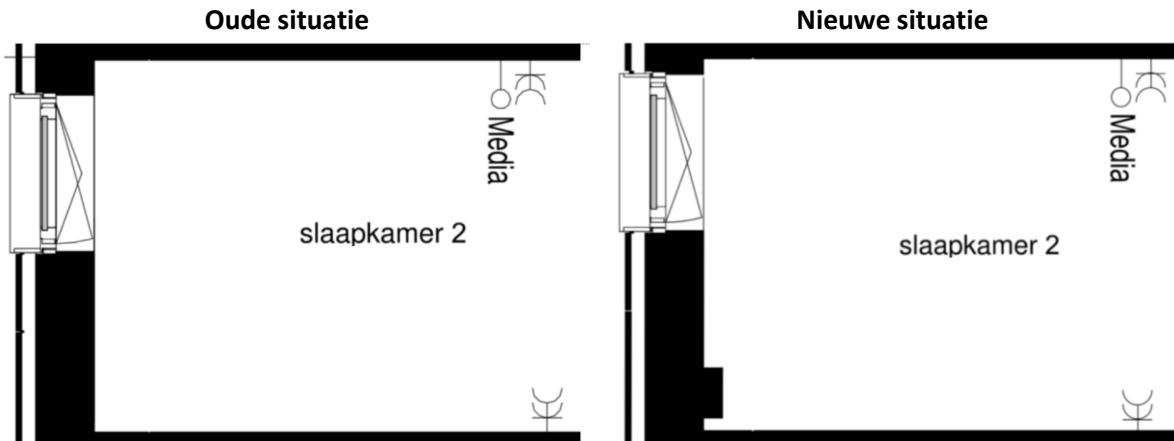


Hyde Park - Knightsbridge

Bouwnummer 4.06.09; Gevelkolom toegevoegd en positie kozijn verplaatst in slaapkamer 2



Bouwnummer 4.06.10; Gevelkolom toegevoegd in slaapkamer 2



Hyde Park - Knightsbridge

E. Valraam onderste deel t.b.v. spuien i.p.v. draaikiep

Op de verkooptekening staat de tekst “draaikiep onderste deel raam t.b.v. spuien”. Dit is niet correct aangegeven. I.v.m. veiligheid en technische haalbaarheid kan het onderste gedeelte van het raam geen opendraaiend deel zijn. Het onderste gedeelte van dit kozijn betreft in de werkelijke situatie een valraam.

Deze wijziging geldt voor alleen de bouwnummers:

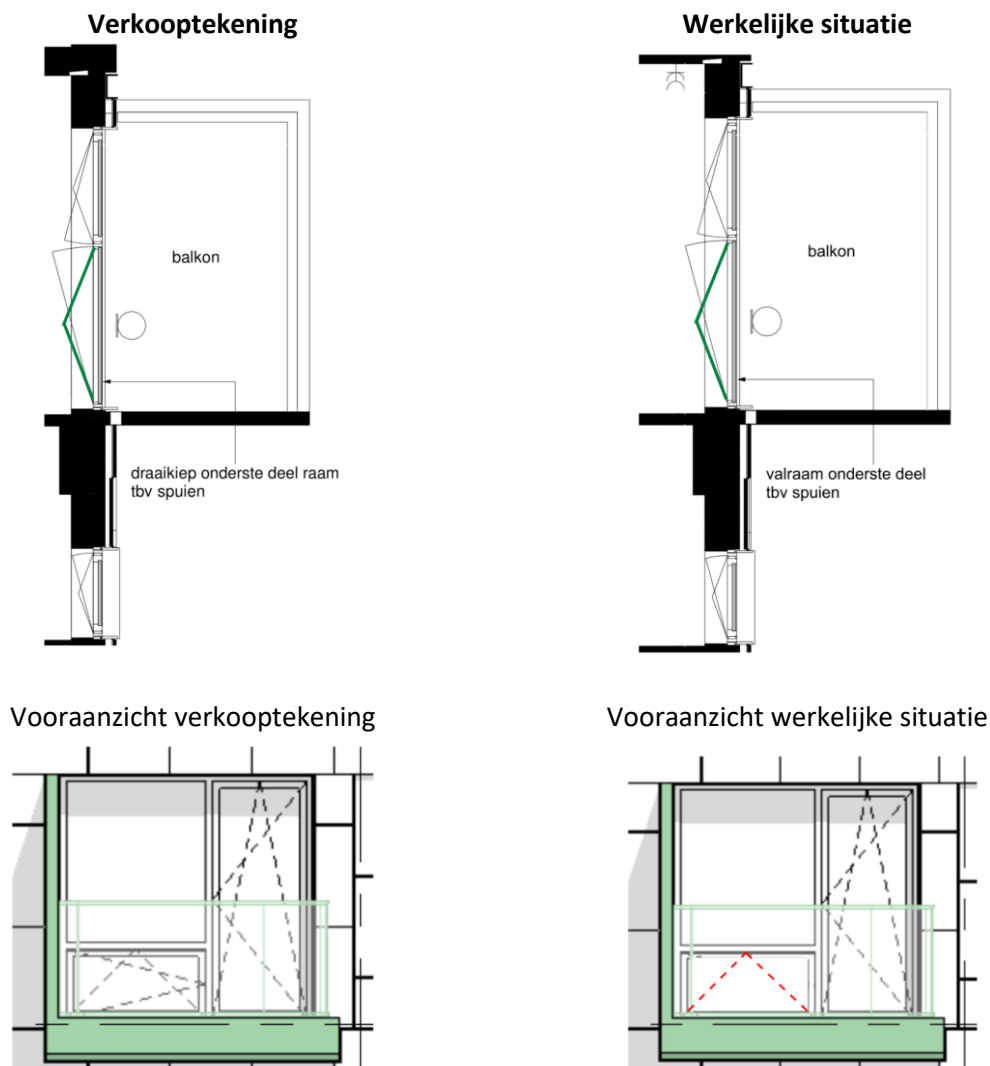
4.01.01, 4.01.02, 4.01.04, 4.01.05, 4.02.01, 4.02.02, 4.02.03, 4.02.04, 4.02.05,

4.03.01, 4.03.02, 4.03.03, 4.03.04, 4.04.01, 4.04.02, 4.04.03, 4.04.04,

4.05.01, 4.05.02, 4.05.03, 4.05.04, 4.06.02, 4.06.03, 4.06.04,

4.07.02, 4.07.03 en 4.08.03

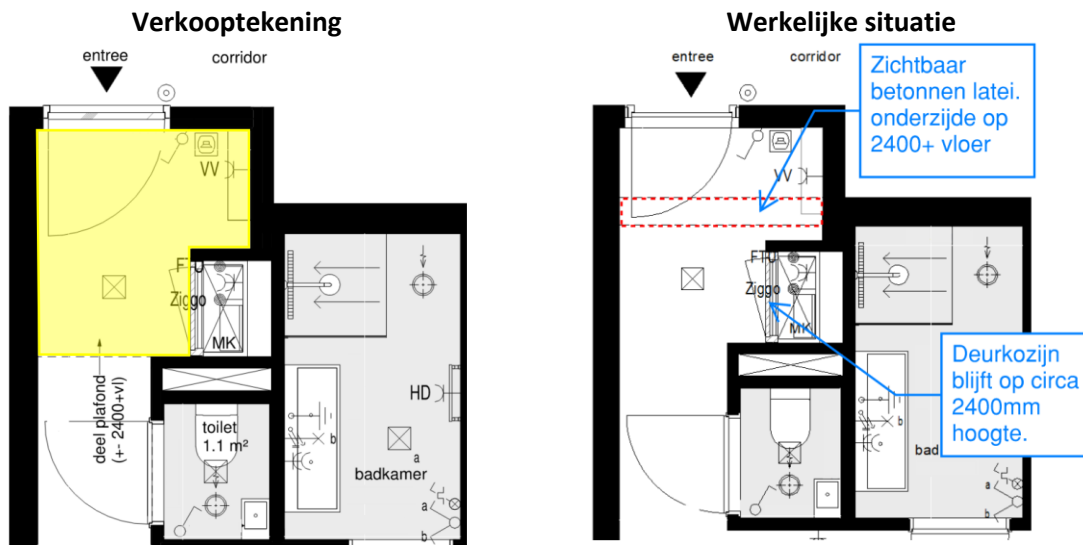
waarbij op de plattegrond de tekst “draaikiep onderste deel raam t.b.v. spuien” staat aangegeven en dient gelezen te worden als “valraam onderste deel t.b.v. spuien”. Deze wijziging komt voor bij de kozijnen gesitueerd aan de oostgevel, waarbij de verblijfsruimte toegang heeft tot een balkon.



Hyde Park - Knightsbridge

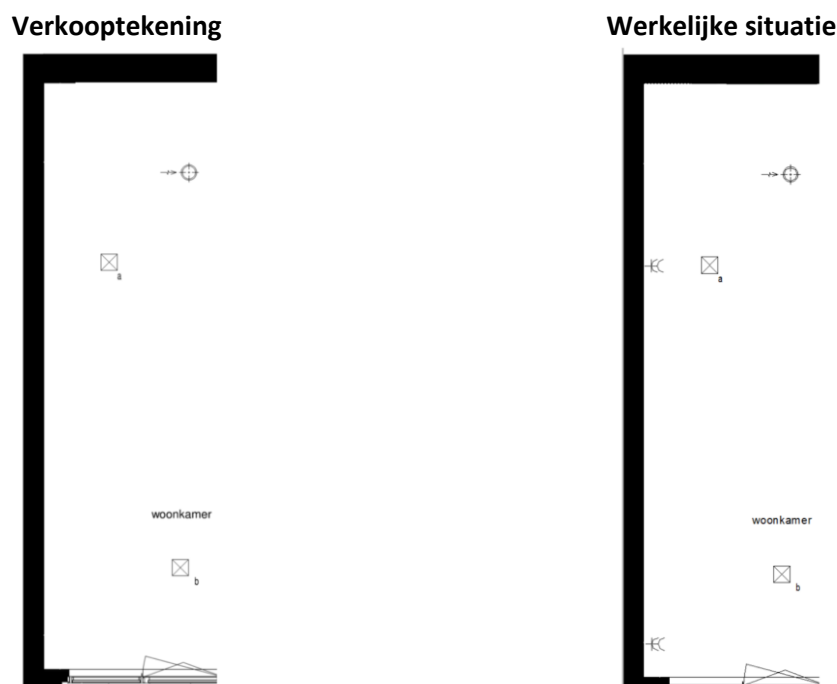
F. Verlaagd plafond in hal vervallen, zichtbare betonnen latei in de hal

Bij de volgende bouwnummers: 4.01.05, 4.02.05, 4.03.05, 4.04.05, 4.05.05, 4.06.05, 4.07.04, 4.08.04 is er op de verkooptekening aangegeven dat er een verlaagd plafond in de hal zit, zie geel ingekleurd vlak bij verkooptekening. Dit plafond is vervallen omdat er geen zichtbare installaties meer benodigd zijn in de hal. Door het vervallen van het plafond zal een betonnen latei zichtbaar worden (rood gestippeld op werkelijke situatie). Onderzijde betonlatei zit op circa 2400mm vanaf de vloer. Het meterkast-deurkozijn blijft volgens verlaagde plafond hoogte, waarbij de kozijnhoogte circa 2400mm is.



G. Elektrasympolen woonkamerwand weggefallen

Voor woning 4.02.07 en 4.03.07 is per abuis op de verkooptekening aan de woonkamerwand 2 dubbele wandcontactdozen weggefallen. In de koperstekening die u van onze kopersbegeleiding heeft ontvangen, hebben wij deze wijziging al verwerkt.

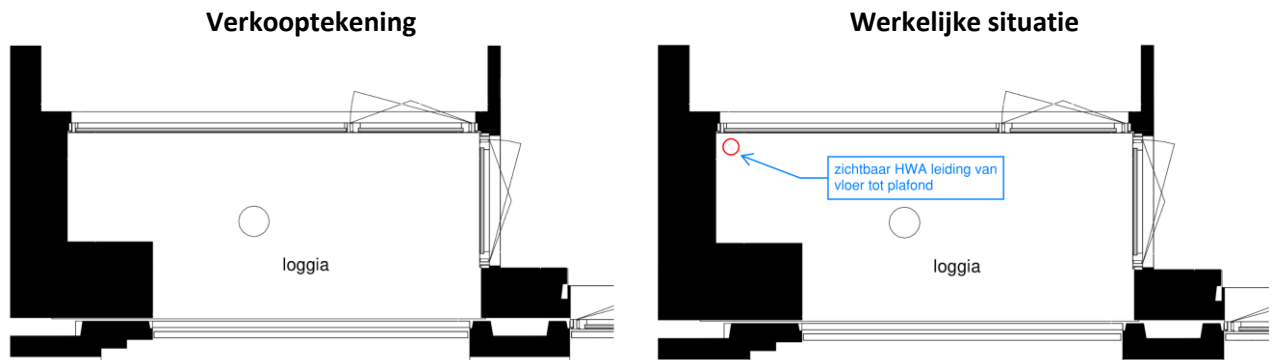


Hyde Park - Knightsbridge

H. Hemelwater afvoer in loggia's

Voor het kunnen afvoeren van hemelwater (regen) is er bij de volgende bouwnummers een zichtbare afvoerleiding benodigd (van vloer tot plafond): 4.02.06, 4.02.07, 4.03.07, 4.05.07, 4.06.06 en 4.07.05.

Op uw verkooptekening is niet aangegeven waar de afwatering van de bovenliggende loggia zich bevindt. Om dit te verduidelijken is hieronder ter indicatie de zichtbare grijze afvoerleiding voor het hemelwater weergegeven. Deze zal aan de kozijnzijde in de hoek worden gepositioneerd.



Voor niet genoemde bouwnummers is er geen zichtbare afvoerleiding in de loggia.

I. Badkamer

Tijdens het uitwerken van de componenten in uw badkamer hebben wij verschillen ontdekt tussen de verkoopplattegrond, badkamer aanzicht tekening en technische omschrijving.

Hierop hebben we besloten om voor elke woning een specifieke sanitair tekening op te stellen met daarin ook uw gemaakte keuzes uit de showroom. Op deze sanitair tekening zullen ook de definitieve posities van de installaties worden aangegeven. Zodra de tekening gereed is, zult u deze ontvangen van onze kopersbegeleiding.

Voor de badkamers waarbij er een kunststenen planchet van toepassing is boven de wastafel, hebben we de planchethoogte moeten aanpassen zodat deze zich onder de wandcontactdoos van het wastafelmeubel bevindt, i.p.v. op dezelfde hoogte als het stopcontact. Dit wordt ook aangegeven in uw sanitair tekening.

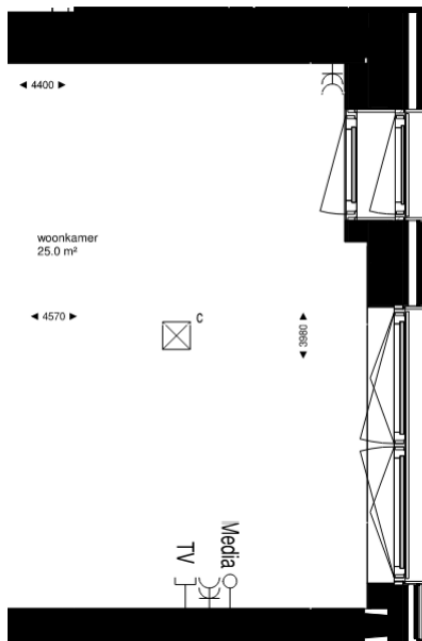
J. Verlaagd plafonds en/of koven

Voor de onderstaande bouwnummers hebben we geconstateerd dat in de verkooptekening niet alle locaties zijn aangegeven, waar een constructieve balk in het plafond zit. Bij deze locaties gaan we een brandwerende bekleding onder het plafond maken. Onderzijde van de aftimmering komt op een hoogte van circa 2600mm + vloer. Hieronder wordt per bouwnummer in de werkelijke situatie de ontbrekende brandwerende bekleding onder het plafond aangegeven. Onderstaande locaties betreft een aanvulling op de reeds aangegeven locaties in uw verkooptekening:

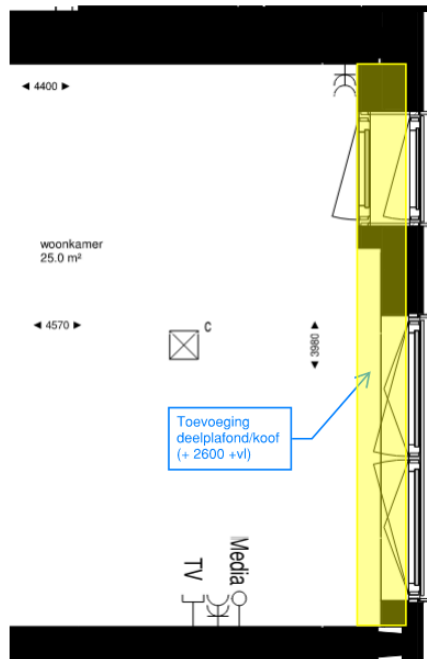
Hyde Park - Knightsbridge

Bouwnummer 4.01.03, woonkamer:

Verkooptekening

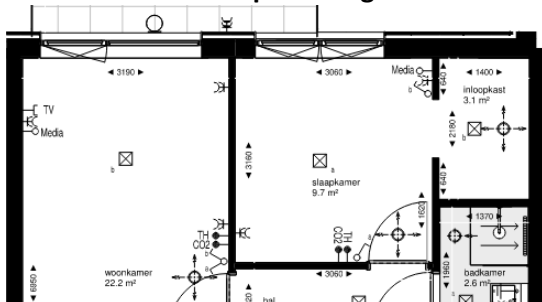


Werkelijke situatie

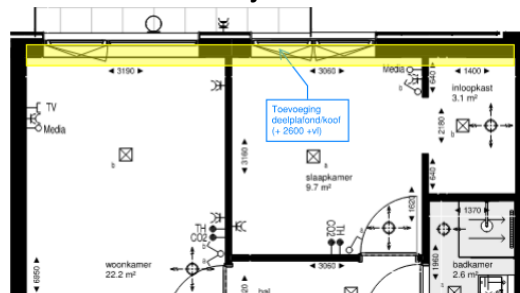


Bouwnummer 4.06.08, gehele gevelzijde binnenterrein:

Verkooptekening

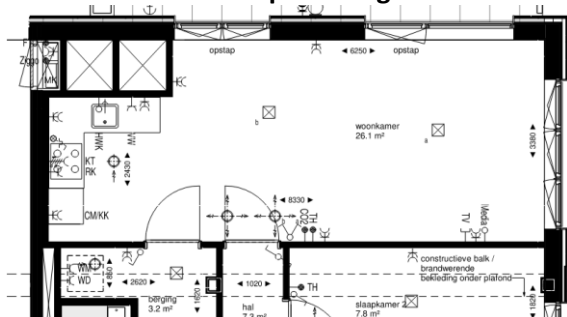


Werkelijke situatie

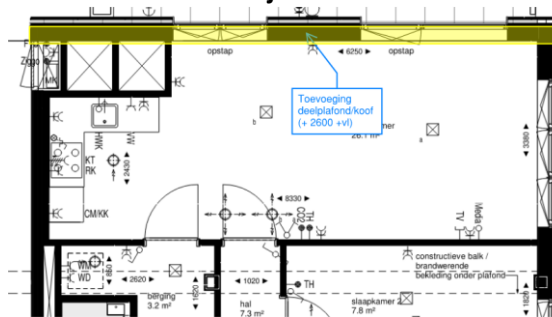


Bouwnummer 4.08.01, woonkamer:

Verkooptekening



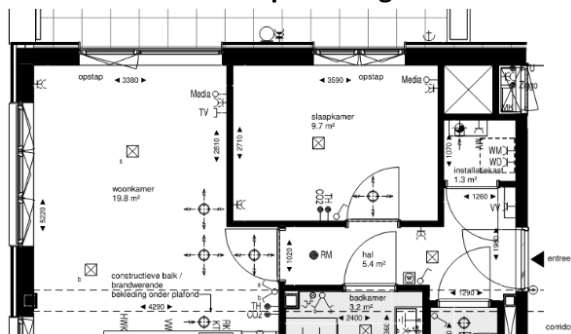
Werkelijke situatie



Hyde Park - Knightsbridge

Bouwnummer 4.08.09, woonkamer:

Verkooptekening



Werkelijke situatie

