

Project: Hydepark blok 29
 Onderdeel: Erratum HS3_01 – Aanpassingen aan Huis 3
 Versie nummer: 01
 Versie datum: 12-8-2024

Geachte heer/mevrouw,

Knightsbridge is al enige tijd in uitvoering. Ondanks alle zorg en aandacht die is besteed aan het maken van verkooptekeningen en -documenten, is bij nadere uitwerking van de ontwerpen gebleken dat er enkele aanpassingen nodig zijn in de officiële verkoopstukken. Dit betreft wijzigingen die geen extra kosten met zich meebrengen, maar benodigd zijn om uw woning te bouwen.

In de nieuwbouw is het gebruikelijk in plaats van alle documenten opnieuw te maken, een erratum op te stellen. U moet hierbij denken aan technische aanpassingen ten gevolge van de uitwerking/stand van de techniek. Als hierdoor afwijkingen ontstaan ten opzichte van de verkooptekeningen en/of -documenten, informeren wij u graag met een korte toelichting wat deze afwijking voor u betekent.

Hierbij ontvangt u dit erratum als aanvulling op de verkoopdocumentatie met daarbij een leeswijzer welke de ontstane afwijkingen omschrijft. Met dit erratum is voor alle betrokkenen het overzicht van de wijzigingen duidelijk. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben; belt u dan met uw contactpersoon bij Heddes.

Hieronder de lijst van de punten en daarna treft u puntsgewijs uitleg hiervan:

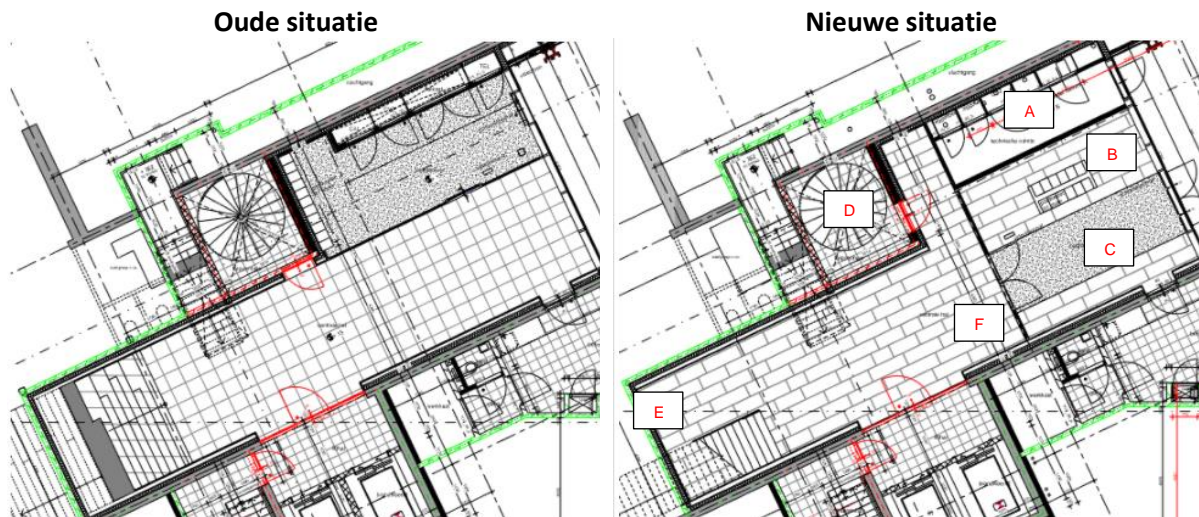
Inhoud

A.	Hoofdentree Huis 3	2
B.	Bouwnummers met dakterras functie krijgen vorstvrije buitenkraan.....	2
C.	Constructieve wijziging benodigd voor 3.10.02 en 3.11.02	2
D.	Hemelwater afvoer in loggia's.....	3
E.	Badkamer	4
F.	Schuifkoepel i.p.v. openklapbare lichtkoepel voor 3.13.01 en 3.13.02	4
G.	Verlaagde plafonds en/of koven	5
H.	Verduidelijking verhoging bij 3.12.01 en 3.12.02.....	10

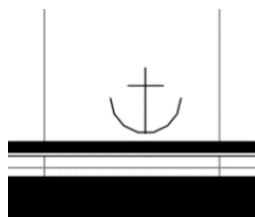
A. Hoofdentree Huis 3

De entreehallen zijn aangepast a.d.h.v. eisen van nutsleveranciers en het daarbij behorende vernieuwde entreehalontwerp. Hieronder treft u de oude en nieuwe situatie, met de volgende punten kort toegelicht:

- A. De indeling van de technische ruimte is aangepast vanwege eisen van nutsleveranciers.
- B. De postkasten zijn als een centraal blok gepositioneerd en dichter bij de hoofdentree deur geplaatst.
- C. Schoonloopmat geherpositioneerd ten gunste van de looproute.
- D. De deur vanuit het trappenhuis is verplaatst naar de zijwand.
- E. In het vernieuwde entreehalontwerp is de trap in vorm en breedte naar daktuin aangepast.
- F. Om te zorgen dat het openbaar toegankelijke entreehal beperkt blijft voor bezoekers en postbezorging wordt er een extra toegangskoorn toegevoegd. In de buurt van de dubbele deur zal ook een intercom wordt geplaatst en een keytag reader om de deur te openen.



B. Bouwnummers met dakterras functie krijgen vorstvrije buitenkraan



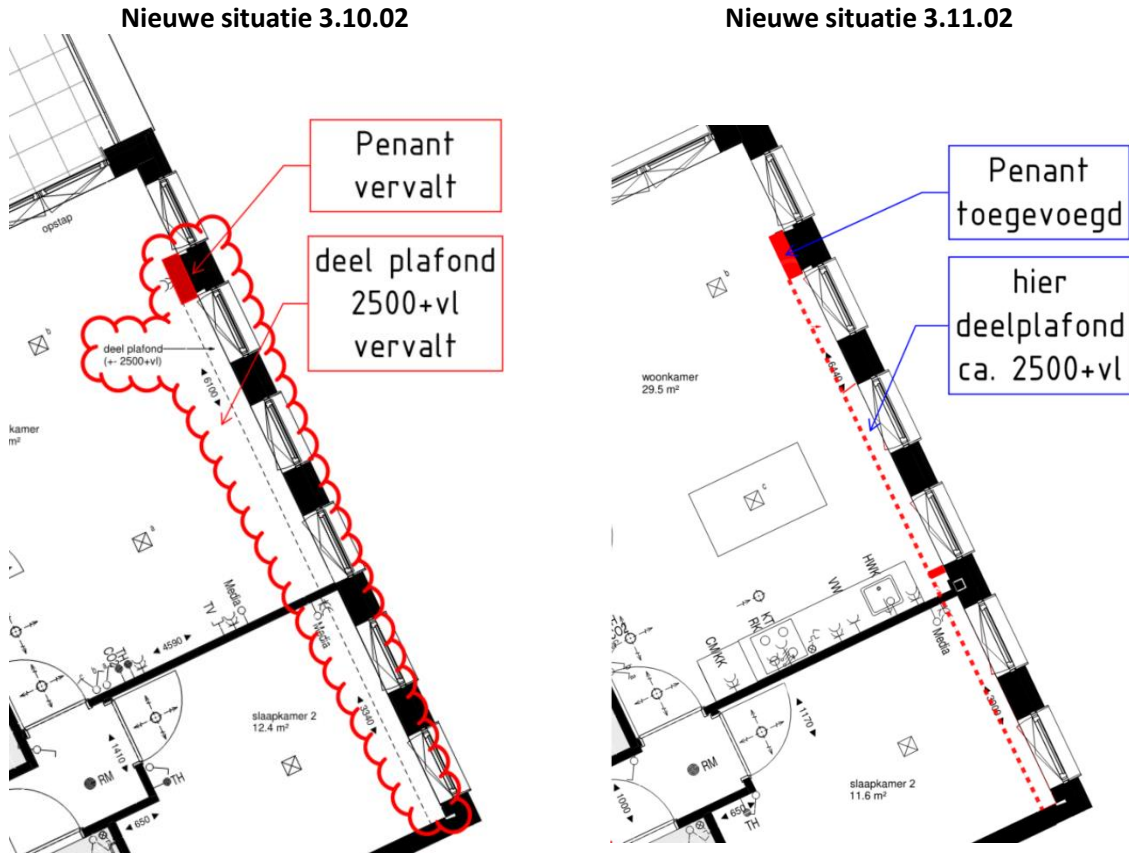
De volgende bouwnummers zullen vanwege hun dakterras functie een vorstvrije buitenkraan krijgen: 3.08.01, 3.08.02, 3.10.01, 3.10.02, 3.12.01, 3.12.02, 3.13.01 en 3.13.02. In de koperstekening die u van onze kopersbegeleiding heeft ontvangen, hebben wij deze wijziging al verwerkt. U kunt dit op uw plattegrond herkennen aan het buitenkraan symbool (anker teken) hier links aangegeven.

C. Constructieve wijziging benodigd voor 3.10.02 en 3.11.02

Voor bouwnummer 3.10.02 is gebleken dat de constructief benodigde stalen ligger en kolom voor het opvangen van de gevelkracht verplaatst dient te worden naar een hogere verdieping bij bouwnummer 3.11.02.

Voor 3.10.02 komt hierdoor het stuk dat is aangegeven met “deel plafond (+ 2500+vl)” te vervallen samen met een stuk penant. Voor 3.11.02 zal die worden toegevoegd op hun plattegrond. Dit is nog niet aangegeven op de koperstekening die u heeft ontvangen van onze kopersbegeleiding. Wij zullen dit spoedig aanpassen en verstrekken aan de desbetreffende kopers.

Hieronder de nieuwe situaties voor beide bouwnummers aangegeven:



D. Hemelwater afvoer in loggia's

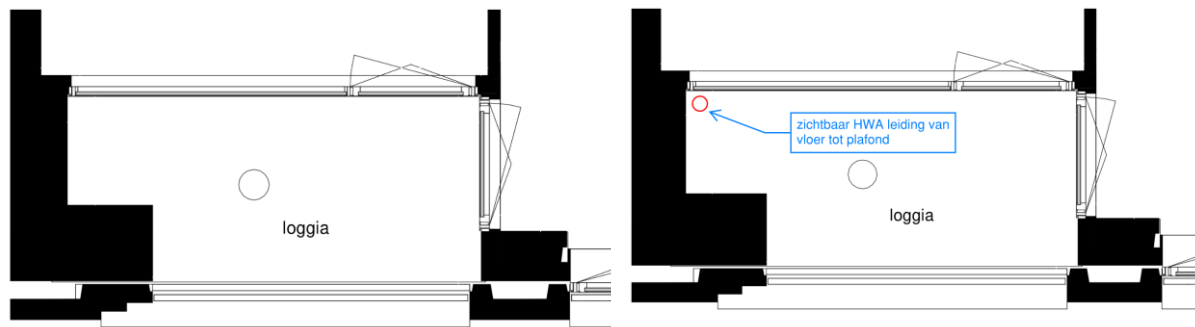
Voor het kunnen afvoeren van hemelwater (regen) is er bij de volgende bouwnummers een zichtbare afvoerleiding benodigd (van vloer tot plafond):

3.01.01, 3.01.02, 3.01.03, 3.01.04, 3.02.01, 3.02.03, 3.02.04, 3.02.05, 3.02.06, 3.03.01, 3.03.02, 3.03.03, 3.03.06, 3.03.07, 3.04.01, 3.04.02, 3.04.05, 3.04.06, 3.04.07, 3.05.01, 3.05.05, 3.05.06, 3.05.07, 3.06.01, 3.06.02, 3.06.03, 3.07.05, 3.07.06, 3.07.07, 3.08.04, 3.08.05, 3.08.06, 3.10.03, 3.10.04 en 3.10.05

Op uw verkooptekening is niet aangegeven waar de afwatering van de bovenliggende loggia zich bevindt. Om dit te verduidelijken is hieronder ter indicatie de zichtbare grijze afvoerleiding voor het hemelwater weergegeven. Deze zal aan de kozijnzijde in de hoek worden gepositioneerd.

Verkooptekening

Werkelijke situatie



Voor niet genoemde bouwnummers is er geen zichtbare afvoerleiding in de loggia.

E. Badkamer

Tijdens het uitwerken van de componenten in uw badkamer hebben wij verschillen ontdekt tussen de verkoopplattegrond, badkamer aanzicht tekening en technische omschrijving.

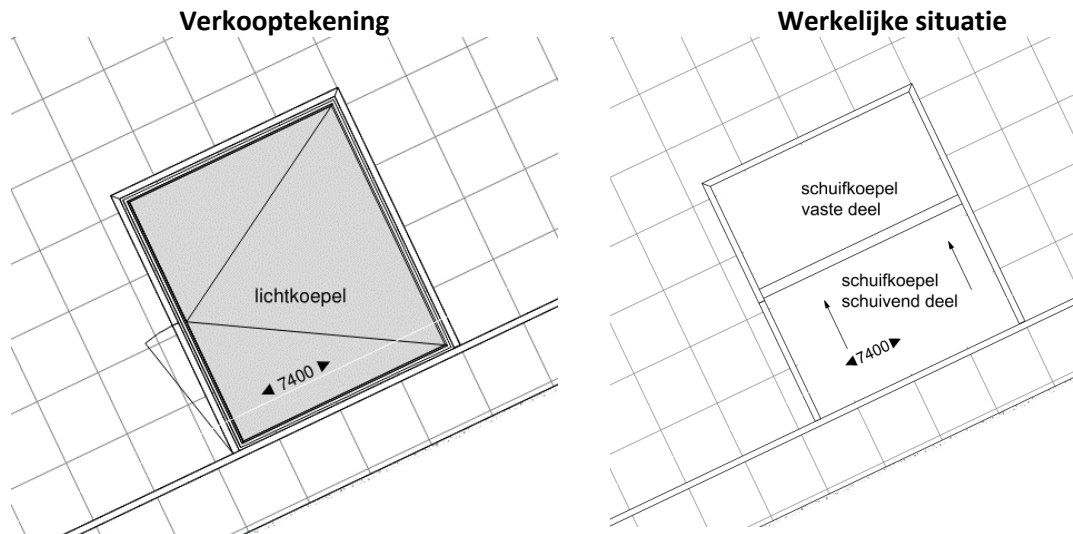
Hierop hebben we besloten om voor elke woning een specifieke sanitair tekening op te stellen met daarin ook uw gemaakte keuzes uit de showroom. Op deze sanitair tekening zullen ook de definitieve posities van de installaties worden aangegeven. Zodra de tekening gereed is, zult u deze ontvangen van onze kopersbegeleiding.

Voor de badkamers waarbij er een kunststenen planchet van toepassing is boven de wastafel, hebben we de planchethoogte moeten aanpassen zodat deze zich onder de wandcontactdoos van het wastafelmeubel bevindt, i.p.v. op dezelfde hoogte als het stopcontact. Dit wordt ook aangegeven in uw sanitair tekening.

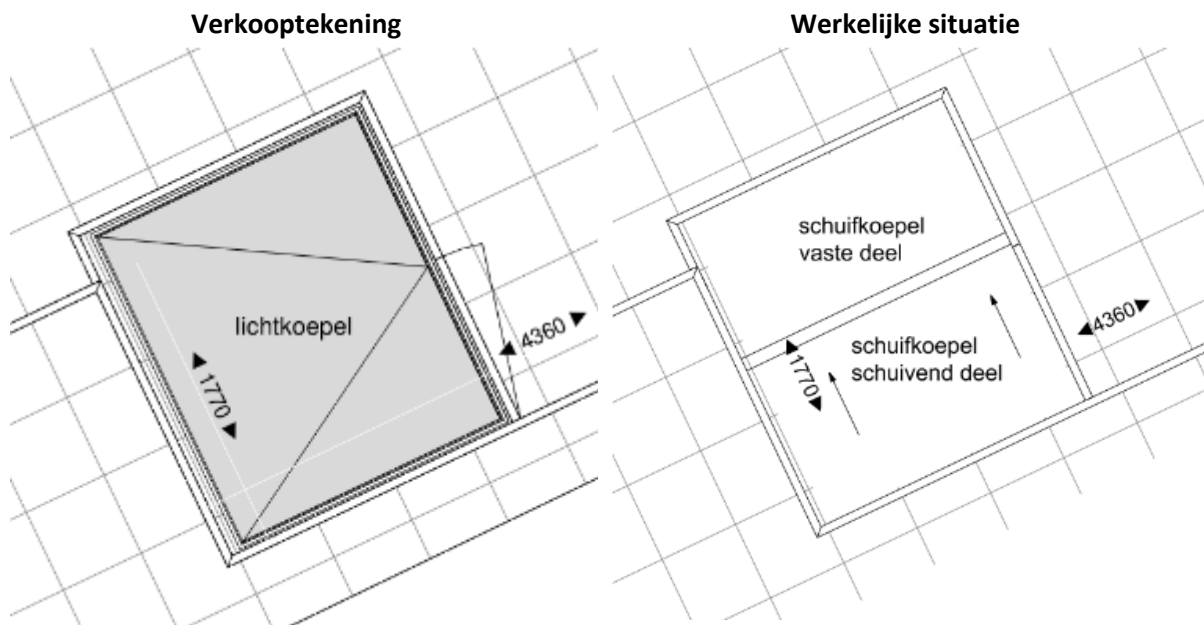
F. Schuifkoepel i.p.v. openklapbare lichtkoepel voor 3.13.01 en 3.13.02

Voor bouwnummer 3.13.01 en 3.13.02 is er bij het uitwerken van de woning gebleken dat de overspanning voor de openklapbare lichtkoepel te groot is om dit in een klapbare lichtkoepel uit te voeren. Om het betreden van het dakterras mogelijk te maken wordt er een schuifkoepel toegepast. Waarbij het schuivend deel boven de trap staat gepositioneerd, zodat u in 1 keer door kan lopen naar het dakterras gedeelte. Hieronder zijn de verschillen per bouwnummer weergegeven:

3.13.01:



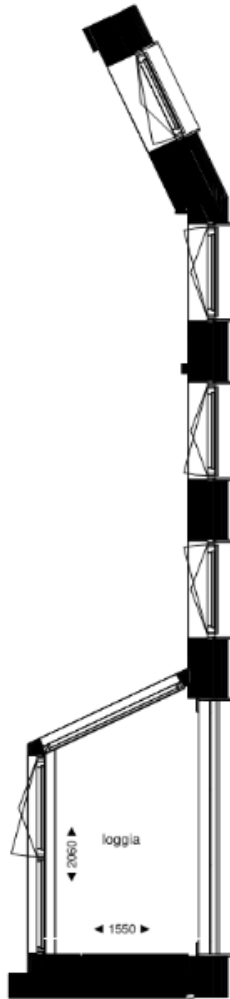
3.13.02:



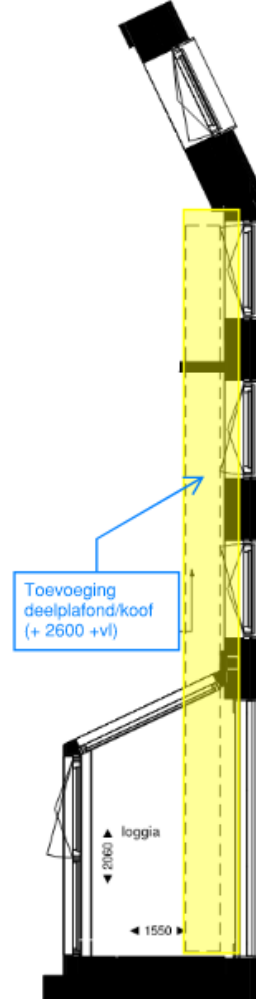
G. Verlaagde plafonds en/of koven

Voor de onderstaande bouwnummers hebben we geconstateerd dat in de verkooptekening niet alle locaties zijn aangegeven, waar een constructieve balk in het plafond zit. Bij deze locaties gaan we een brandwerende bekleding onder het plafond maken. Onderzijde van de aftimmering komt op een hoogte van circa 2600mm + vloer. Hieronder wordt per bouwnummer in de werkelijke situatie de ontbrekende brandwerende bekleding onder het plafond aangegeven. Onderstaande locaties betreft een aanvulling op de reeds aangegeven locaties in uw verkooptekening:

Bouwnummer 3.09.04, Buitengevelzijde:
Verkooptekening

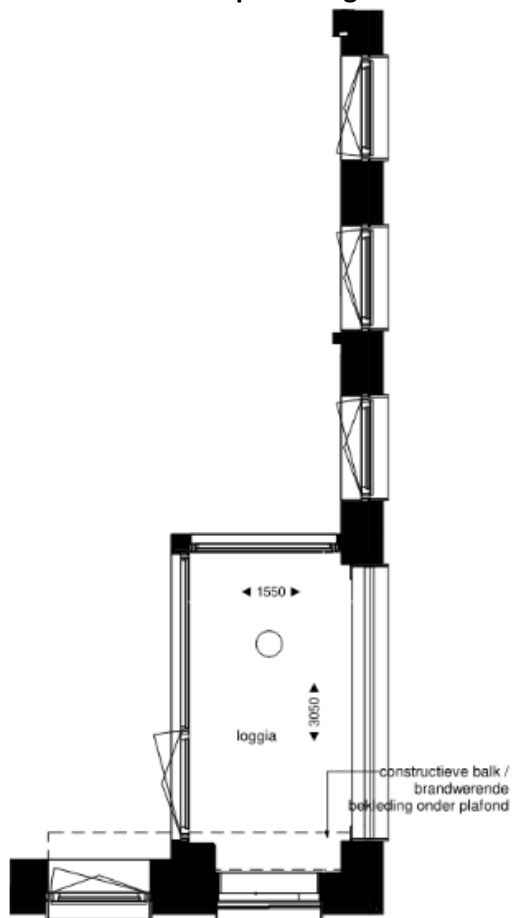


Werkelijke situatie



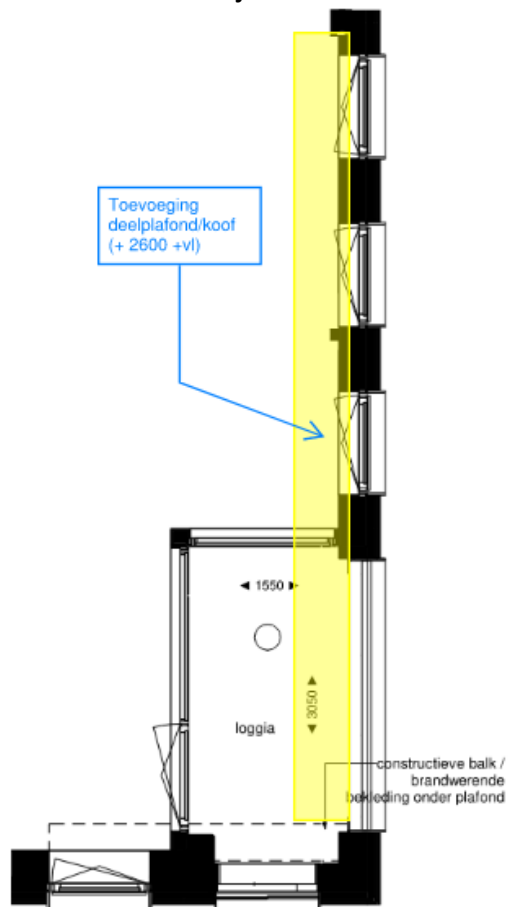
Bouwnummer 3.09.05, buitengevelzijde:

Verkooptekening



Gevel variant
3.09.05

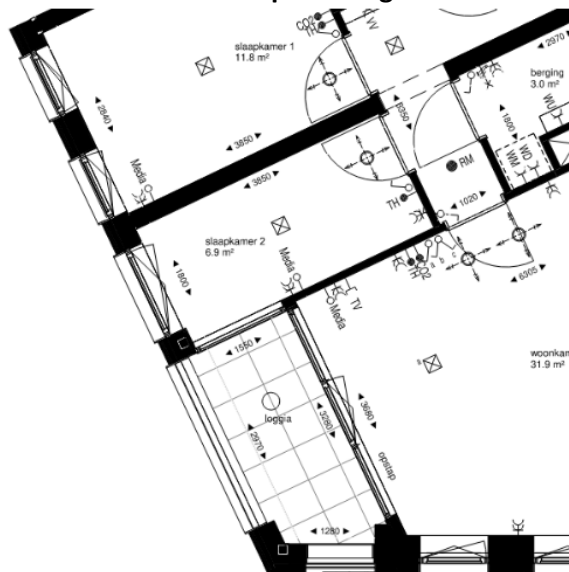
Werkelijke situatie



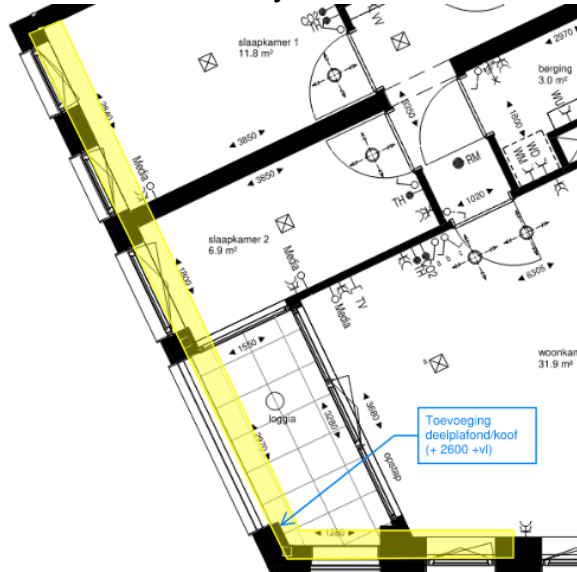
Gevel variant
3.09.05

Bouwnummer 3.09.06, Binnenterrein gevelzijde:

Verkooptekening



Werkelijke situatie

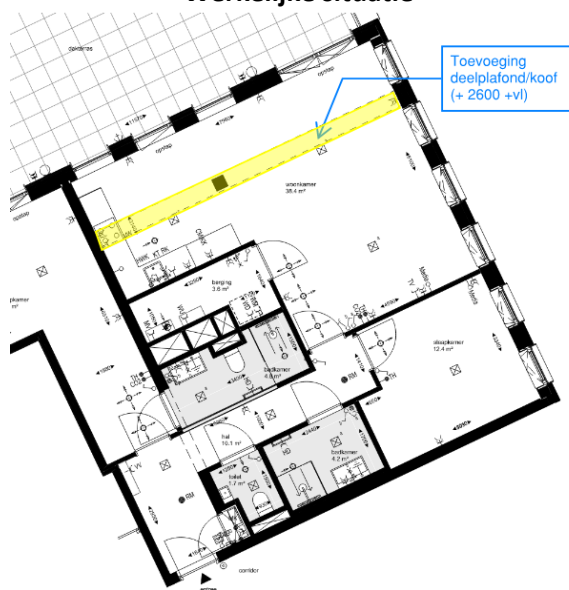


Bouwnummer 3.10.02, woonkamer:

Verkooptekening



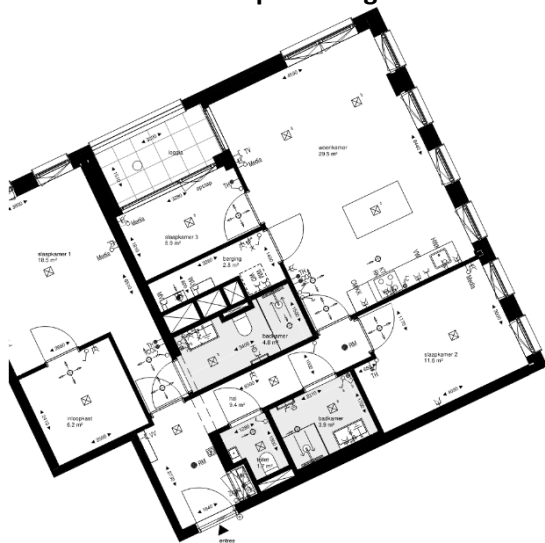
Werkelijke situatie



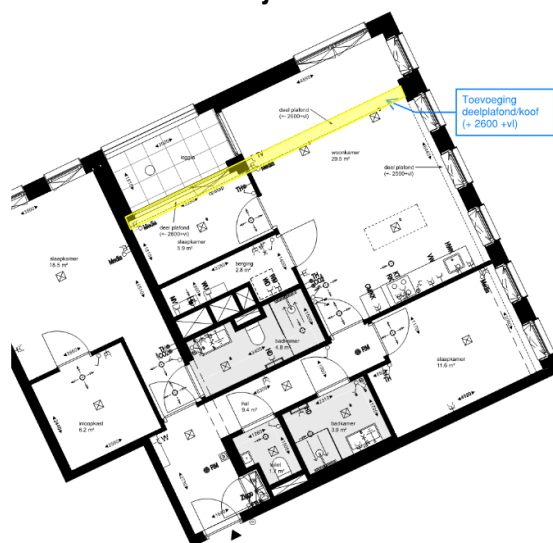
Toevoeging
deelplafond/koof
(+ 2600 +vl)

Bouwnummer 3.11.02, woonkamer en slaapkamer:

Verkooptekening

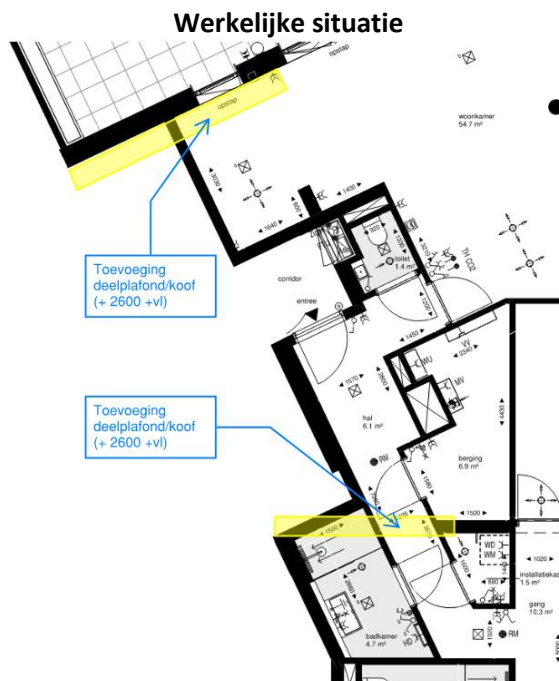


Werkelijke situatie



Toevoeging
deelplafond/koof
(+ 2600 +vl)

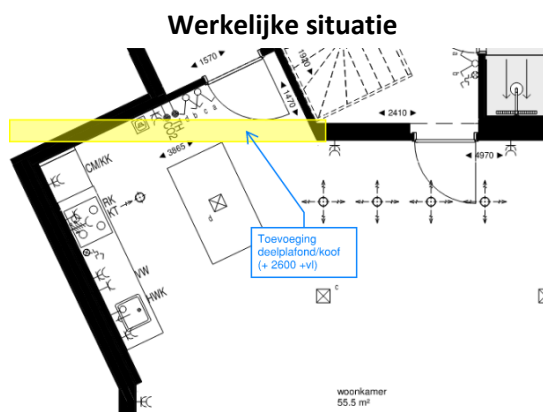
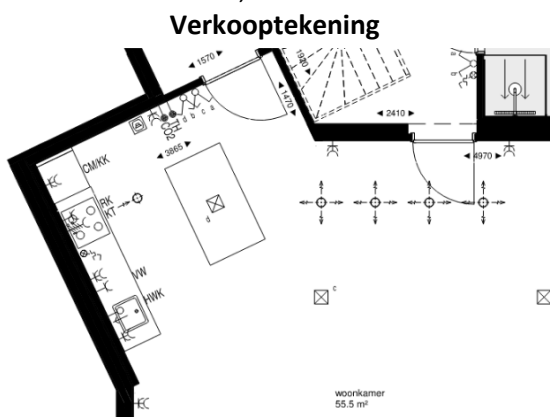
Bouwnummer 3.12.02, 1x woonkamer en 1x hal en badkamer:



Bouwnummer 3.13.01, slaapkamer en hal:



Bouwnummer 3.13.02, woonkamer:



BLOK 29

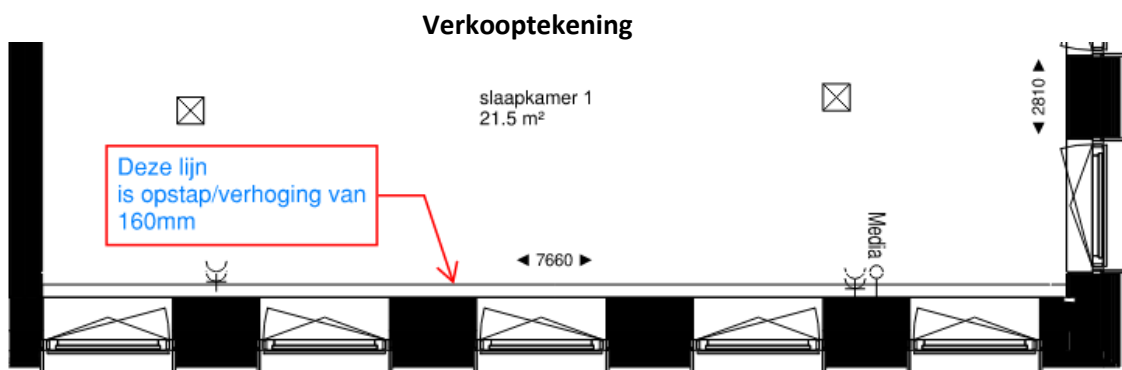
H. Verduidelijking verhoging bij 3.12.01 en 3.12.02

Voor bouwnummer 3.12.01 en 3.12.02 willen wij de situatie op de plattegrond nader toelichten. In de verkooptekening is er een lijn aangegeven aan de gevelzijde. Dit betreft een vloerverhoging van circa 160mm bij 400mm breed t.b.v. het (brandwerend) aftimmeren van de achterliggende stalen ligger constructie. Hieronder kunt u de situatie zien:

Bouwnummer 3.12.01



Bouwnummer 3.12.02:



Voor beide bouwnummers geldt de volgende doorsnede t.p.v. de lijn:

Doorsnede situatie

