

Hyde Park - Knightsbridge

Project: Hyde Park - Knightsbridge
Onderdeel: Erratum HS5_01 – Aanpassingen in Huis 5
Versie nummer: 02
Versie datum: 26-8-2024

Geachte heer/mevrouw,

Knightsbridge is al enige tijd in uitvoering. Ondanks alle zorg en aandacht die is besteed aan het maken van verkooptekeningen en -documenten, is bij nadere uitwerking van de ontwerpen gebleken dat er enkele aanpassingen nodig zijn in de officiële verkoopstukken. Dit betreft wijzigingen die geen extra kosten met zich meebrengen, maar benodigd zijn om uw woning te bouwen.

In de nieuwbouw is het gebruikelijk in plaats van alle documenten opnieuw te maken, een erratum op te stellen. U moet hierbij denken aan technische aanpassingen ten gevolge van de uitwerking/stand van de techniek. Als hierdoor afwijkingen ontstaan ten opzichte van de verkooptekeningen en/of -documenten, informeren wij u graag met een korte toelichting wat deze afwijking voor u betekent.

Hierbij ontvangt u dit erratum als aanvulling op de verkoopdocumentatie met daarbij een leeswijzer welke de ontstane afwijkingen omschrijft. Met dit erratum is voor alle betrokkenen het overzicht van de wijzigingen duidelijk. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben; belt u dan met uw contactpersoon bij Heddes.

Hieronder de lijst van de punten en daarna treft u puntsgewijs uitleg hiervan:

Inhoud

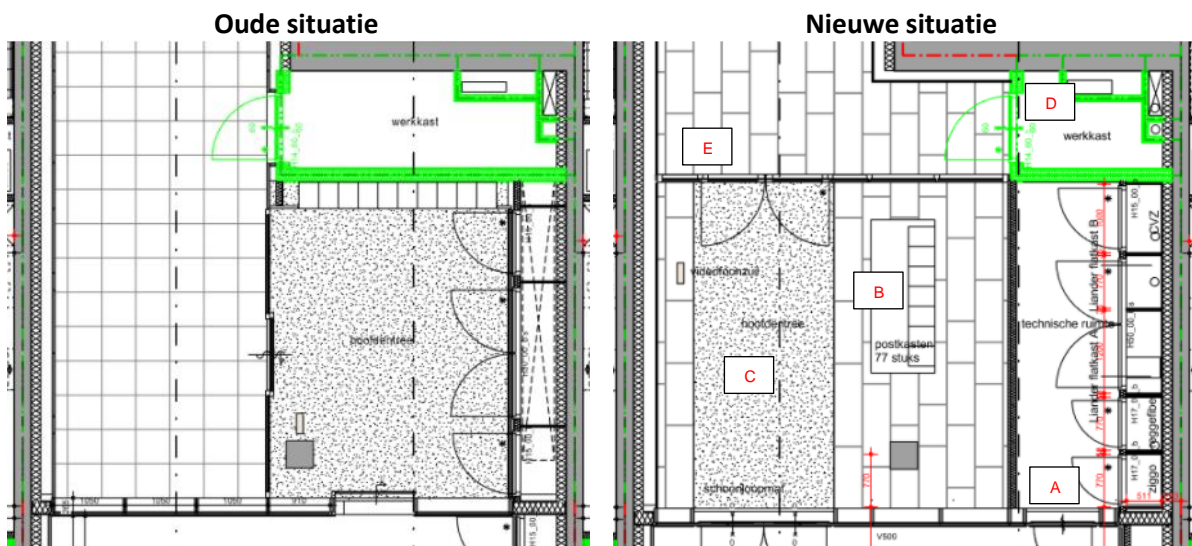
A.	Hoofdentree Huis 5	2
B.	Verplaatsing positie waterinvoer Huis 5	2
C.	Voorzetwand toegevoegd in installatiekast/technische ruimte	3
D.	Woonkamer schacht vergroot.....	4
E.	Hemelwater afvoer in loggia's.....	4
F.	Badkamer	5
G.	Verlaagde plafonds en/of koven	5

Hyde Park - Knightsbridge

A. Hoofdentree Huis 5

De entreehallen zijn aangepast a.d.h.v. eisen van nutsleveranciers en het daarbij behorende vernieuwde entreehalontwerp. Hieronder treft u de oude en nieuwe situatie, met de volgende punten kort toegelicht:

- A. De indeling van de technische ruimte is aangepast vanwege eisen van nutsleveranciers. Als gevolg hiervan is de gevellijn met circa 14 cm naar buiten verplaatst.
- B. De postkasten zijn als een centraal blok geïmplementeerd en dicht bij de hoofdentree geplaatst.
- C. Schoonloopmat geherpositioneerd ten gunste van de looprouten.
- D. Werkkast is kleiner gemaakt.
- E. Om te zorgen dat de openbaar toegankelijke entreehal beperkt blijft voor bezoekers en postbezorging wordt er een extra toegangskozijn toegevoegd. In de buurt van de dubbele deur zal ook een intercom worden geplaatst en een keytag reader om de deur te openen.



B. Verplaatsing positie waterinvoer Huis 5

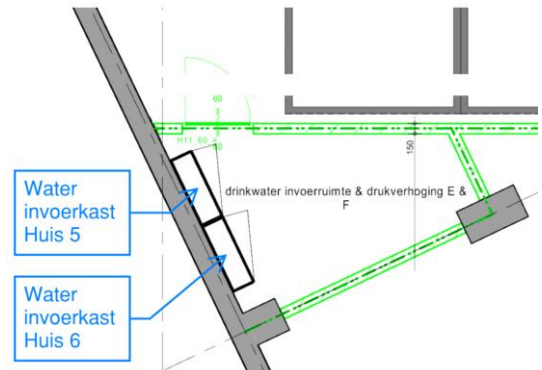
In overleg met uw waterleverancier, PWN, is besloten om de centrale waterinvoer voor huis 5 niet in de Centrale Voorzieningen Kast (CVZ-kast) op te nemen. De invoerkast is verplaatst van de technische ruimte naast de hoofdentree naar de drukverhogingsruimte van huis 6 gesitueerd in de kelder. Voor calamiteiten en onderhoud voor PWN zullen we in de CVZ-kast een routebeschrijving ophangen naar de drukverhogingsruimte in de kelder.

Hyde Park - Knightsbridge

Nieuwe locatie invoerkast water voor huis 5



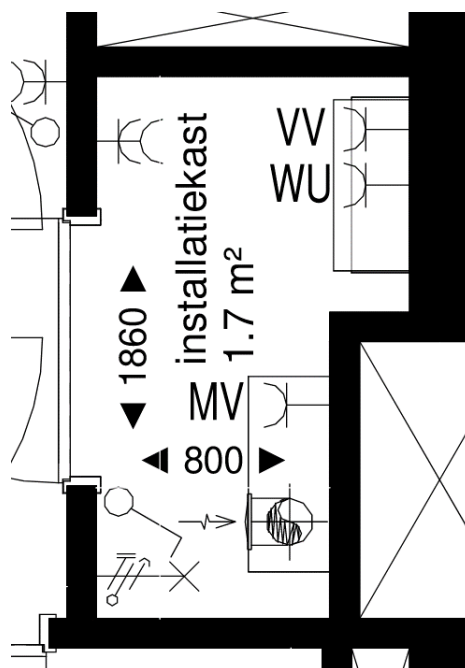
Ruimte uitvergroot



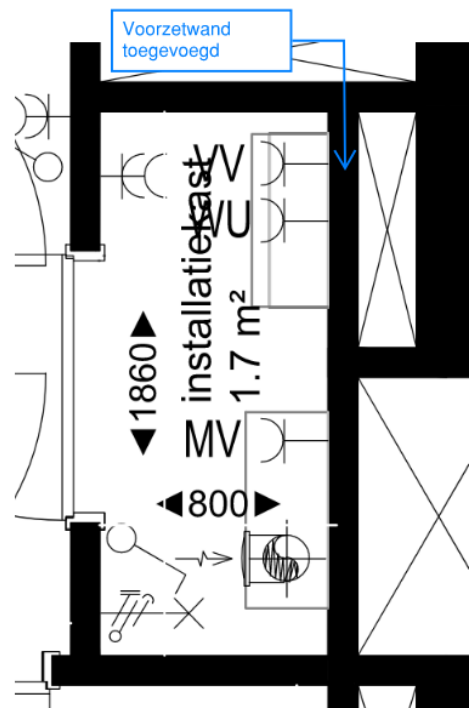
C. Voorzetwand toegevoegd in installatiekast/technische ruimte

Voor bouwnummers: 5.00.02, 5.00.03, 5.00.04, 5.00.05 en 5.00.07 is er, om aan brandwerende eisen te kunnen voldoen, een 30 minuten brandwerende voorzetwand toegevoegd aan de installatiekast ruimte. Uw warmteafgifte set en vloerverwarmingsverdeler is hierdoor meer in de ruimte gekomen. Dit is al aangegeven op de koperstekening die u van onze kopersbegeleiding heeft ontvangen.

Verkooptekening



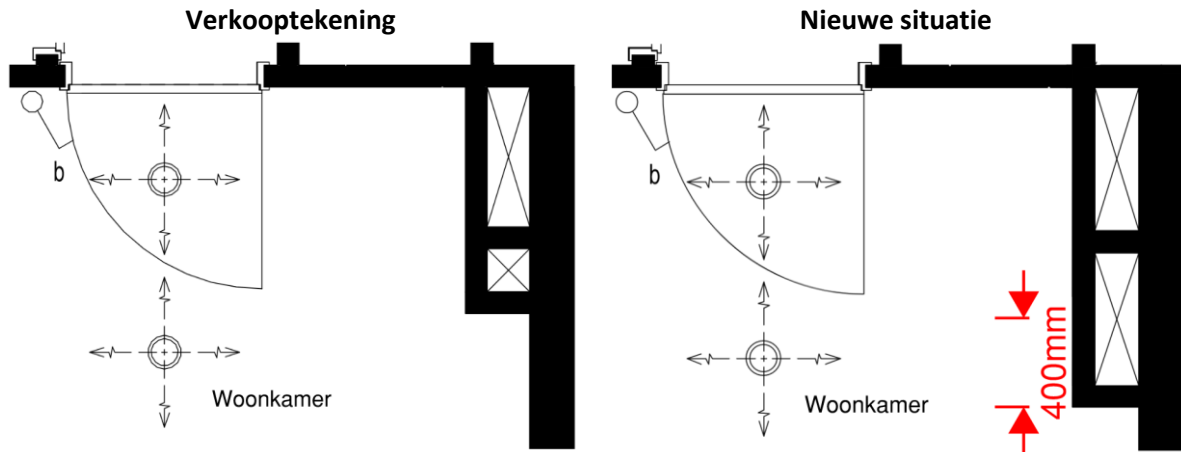
Nieuwe situatie



Hyde Park - Knightsbridge

D. Woonkamer schacht vergroot

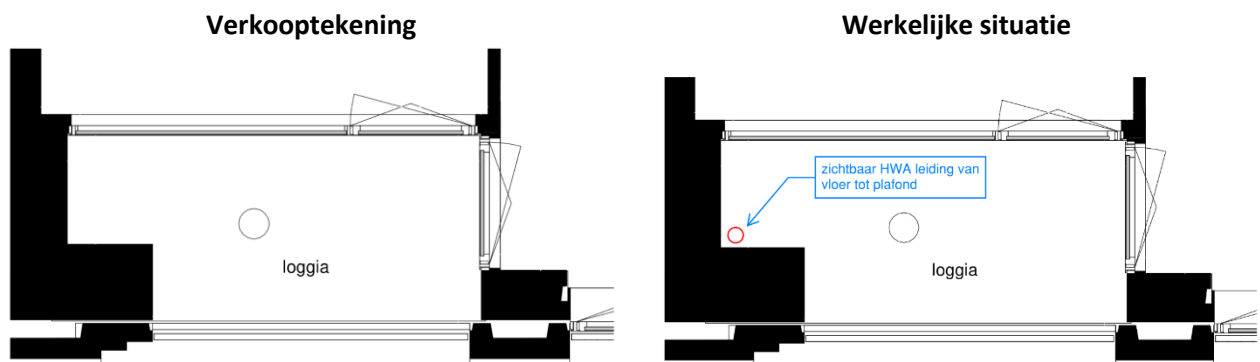
Voor bouwnummers: 5.00.01, 5.00.02, 5.00.03, 5.00.04, 5.00.05, 5.00.06, 5.00.07, 5.00.08 is de schachtruimte in de woonkamer met 40 cm vergroot ten behoeve van de benodigde installatie leidingen. Dit is voor de betreffende bewoners al kenbaar gemaakt met een aangepaste koperstekening die u van onze kopersbegeleiding heeft ontvangen.



E. Hemelwater afvoer in loggia's

Voor het kunnen afvoeren van hemelwater (regen) is er bij de volgende bouwnummers een zichtbare afvoerleiding benodigd (van vloer tot plafond): 5.02.07, 5.03.07, 5.04.07 en 5.07.07.

Op uw verkooptekening is niet aangegeven waar de afwatering van de bovenliggende loggia zich bevindt. Om dit te verduidelijken is hieronder ter indicatie de zichtbare grijze afvoerleiding voor het hemelwater weergegeven. Deze zal aan de gevelzijde in de hoek worden gepositioneerd.



Voor niet genoemde bouwnummers is er geen zichtbare afvoerleiding in de loggia.

Hyde Park - Knightsbridge

F. Badkamer

Tijdens het uitwerken van de componenten in uw badkamer hebben wij verschillen ontdekt tussen de verkoopplattegrond, badkamer aanzicht tekening en technische omschrijving.

Hierop hebben we besloten om voor elke woning een specifieke sanitair tekening op te stellen met daarin ook uw gemaakte keuzes uit de showroom. Op deze sanitair tekening zullen ook de definitieve posities van de installaties worden aangegeven. Zodra de tekening gereed is, zult u deze ontvangen van onze kopersbegeleiding.

Voor de badkamers waarbij er een kunststenen planchet van toepassing is boven de wastafel, hebben we de planchethoogte moeten aanpassen zodat deze zich onder de wandcontactdoos van het wastafelmeubel bevindt, i.p.v. op dezelfde hoogte als het stopcontact. Dit wordt ook aangegeven in uw sanitair tekening.

G. Verlaagde plafonds en/of koven

Voor de onderstaande bouwnummers hebben we geconstateerd dat in de verkooptekening niet alle locaties zijn aangegeven, waar een constructieve balk in het plafond zit. Bij deze locaties gaan we een brandwerende bekleding onder het plafond maken. Onderzijde van de aftimmering komt op een hoogte van circa 2600mm + vloer. Hieronder wordt per bouwnummer in de werkelijke situatie de ontbrekende brandwerende bekleding onder het plafond aangegeven. Onderstaande locaties betreft een aanvulling op de reeds aangegeven locaties in uw verkooptekening:

Bouwnummer 5.08.01, slaapkamer en woonkamer:

