

# Hyde Park - Knightsbridge

**Project:** Hyde Park - Knightsbridge  
**Onderdeel:** Erratum HS1\_01 – Aanpassing aan Huis 1  
**Versie nummer:** 01  
**Versie datum:** 12-8-2024

Geachte heer/mevrouw,

Knightsbridge is al enige tijd in uitvoering. Ondanks alle zorg en aandacht die is besteed aan het maken van verkooptekeningen en -documenten, is bij nadere uitwerking van de ontwerpen gebleken dat er enkele aanpassingen nodig zijn in de officiële verkoopstukken. Dit betreft wijzigingen die geen extra kosten met zich meebrengen, maar benodigd zijn om uw woning te bouwen.

In de nieuwbouw is het gebruikelijk in plaats van alle documenten opnieuw te maken, een erratum op te stellen. U moet hierbij denken aan technische aanpassingen ten gevolge van de uitwerking/stand van de techniek. Als hierdoor afwijkingen ontstaan ten opzichte van de verkooptekeningen en/of -documenten, informeren wij u graag met een korte toelichting wat deze afwijking voor u betekent.

Hierbij ontvangt u dit erratum als aanvulling op de verkoopdocumentatie met daarbij een leeswijzer welke de ontstane afwijkingen omschrijft. Met dit erratum is voor alle betrokkenen het overzicht van de wijzigingen duidelijk. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben; belt u dan met uw contactpersoon bij Heddes.

Hieronder de lijst van de punten en daarna treft u puntsgewijs uitleg hiervan:

## Inhoud

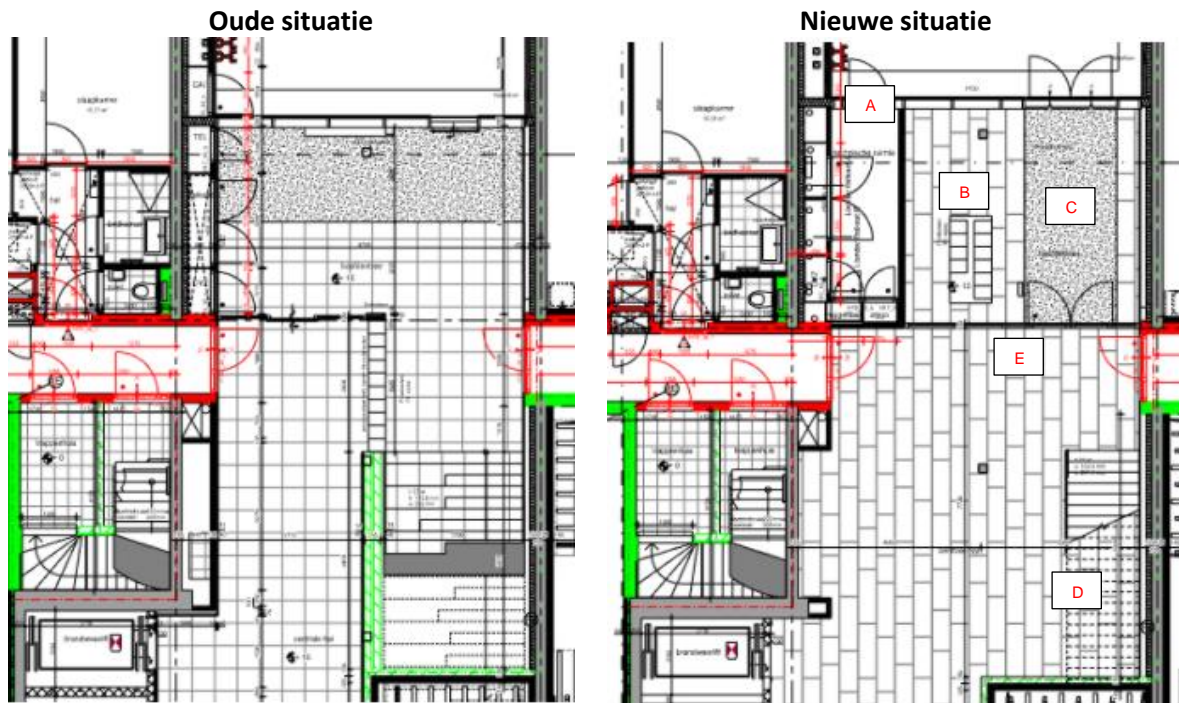
A.	Hoofdentree Huis 1 .....	2
B.	Badkamer .....	2
C.	Positie fontein in toiletruimte van enkele bouwnummers aangepast.....	3
D.	Verlaagde plafonds en/of koven .....	3
E.	Verduidelijking van schacht bij 1.07.04 en 1.07.05.....	8
F.	Gevelkozijnen aanpassingen bij 1.05.02 .....	9

## Hyde Park - Knightsbridge

### A. Hoofdentree Huis 1

Als gevolg van nieuwe eisen vanuit (nuts)leveranciers en herontwerp van de hoofdentree vanuit Hydepark House is de entreerimte van Huis 1 aangepast. Hieronder treft u de oude en nieuwe situatie, met daarin nog de volgende punten kort toegelicht:

- A. De indeling van de technische ruimte is aangepast vanwege eisen van nutsleveranciers. Als gevolg hiervan is de gevellijn met circa 60 cm naar buiten verplaatst.
- B. De postkasten zijn als een centraal blok gepositioneerd en dichter bij de hoofdentree deur geplaatst.
- C. Schoonloopmat herpositioneerd in looproute.
- D. Trapvorm en breedte naar daktuin is aangepast.
- E. Om te zorgen dat de openbaar toegankelijke entreehal beperkt blijft tot bezoekers en postbezorging, wordt er een extra toegangskoorn toegevoegd. In de buurt van de dubbele deur zal ook een intercom wordt geplaatst en een keytag reader om de deur te openen.



### B. Badkamer

Tijdens het uitwerken van de componenten in uw badkamer hebben wij verschillen ontdekt tussen de verkoopplattegrond, badkamer aanzicht tekening en technische omschrijving.

Hierop hebben we besloten om voor elke woning een specifieke sanitair tekening op te stellen met daarin ook uw gemaakte keuzes uit de showroom. Op deze sanitair tekening zullen ook de definitieve posities van de installaties worden aangegeven. Zodra de tekening gereed is, zult u deze ontvangen van onze kopersbegeleiding.

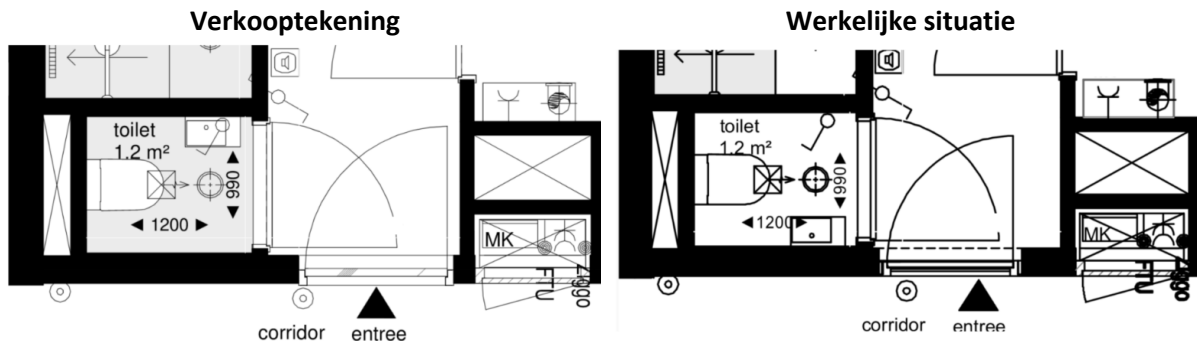
Voor de badkamers waarbij er een kunststenen planchet van toepassing is boven de wastafel, hebben we de planchethoogte moeten aanpassen zodat deze zich onder de wandcontactdoos van het wastafelmeubel bevindt, i.p.v. op dezelfde hoogte als het stopcontact. Dit wordt ook aangegeven in uw sanitair tekening.

## Hyde Park - Knightsbridge

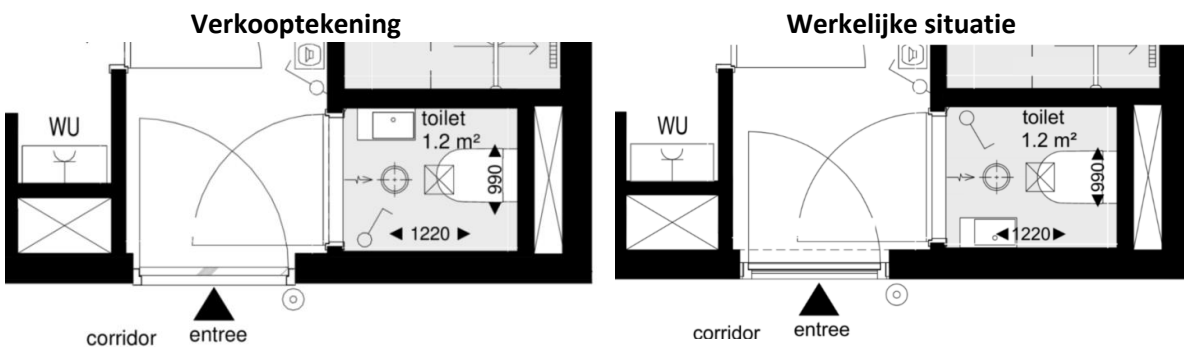
### C. Positie fontein in toiletruimte van enkele bouwnummers aangepast

Bij het uitwerken van de installaties is het noodzakelijk geweest om bij bouwnummers: 1.01.06, 1.01.08, 1.02.06, 1.02.07 en 1.02.08 de fonteinpositie naar de overzijde te plaatsen. Hieronder vindt u de nieuwe positie. Dit zullen we ook weergeven bij de nog te verstrekken sanitairtekeningen.

Bouwnummers 1.01.06 en 1.01.08:



Bouwnummers 1.02.06, 1.02.07 en 1.02.08:

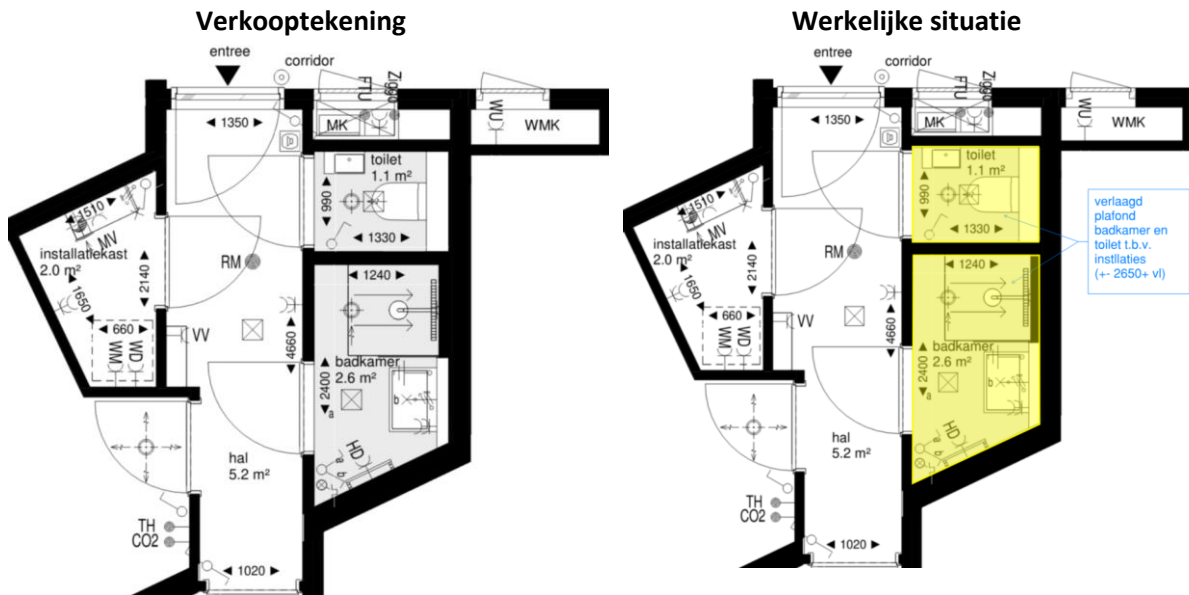


### D. Verlaagde plafonds en/of koven

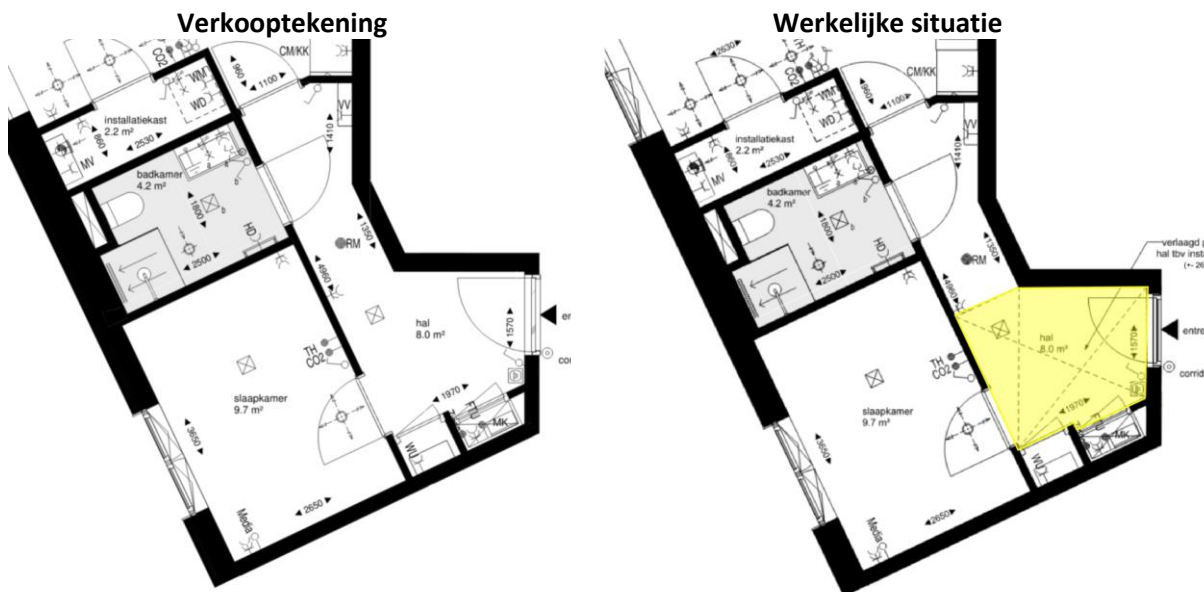
Bij de volgende bouwnummers zijn er verlaagde plafonds aangepast of toegevoegd als gevolg van installaties. Per bouwnummer is de situatie aangegeven tussen verkooptekening en de nieuwe situatie, waarbij in het geel het verlaagde plafond is aangegeven.

## Hyde Park - Knightsbridge

Bouwnummer 1.00.01, ten behoeve van het invoeren van installaties is het benodigd om een verlaagd plafond aan te brengen in de toiletruimte en badkamer. In de werkelijke situatie is met geel aangegeven de locatie van dit plafond. Plafond wordt aangebracht op een plafondhoogte van 2650mm + vloer:

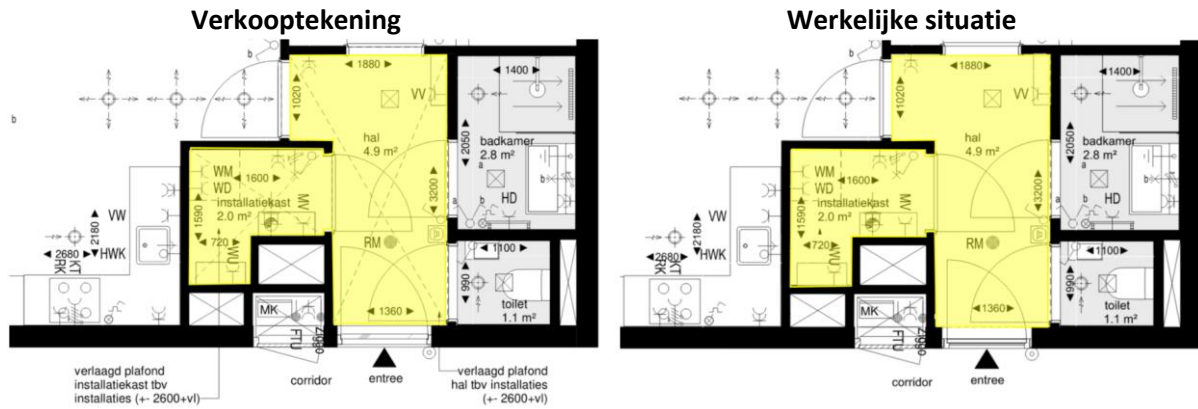


Bouwnummer 1.00.02, ten behoeve van het invoeren van installaties is het benodigd om een deelplafond aan te brengen in de hal. In de werkelijke situatie is met geel aangegeven de locatie van dit deelplafond. Deelplafond wordt aangebracht op een plafondhoogte van 2650mm + vloer. In de koperstekening die u van onze kopersbegeleiding heeft ontvangen, hebben wij deze wijziging al verwerkt:



## Hyde Park - Knightsbridge

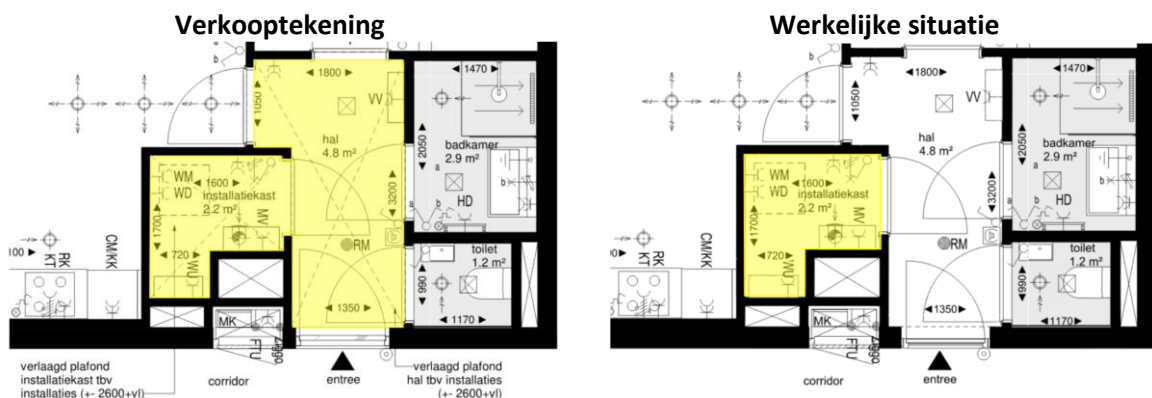
Bouwnummer 1.00.03, met geel aangegeven plafondhoogte van 2600mm + vloer is niet juist weergegeven in verkooptekening, de hoogte wordt iets aangepast naar een plafondhoogte van 2650mm + vloer. Hieronder is de werkelijke situatie aangegeven:



Bouwnummer 1.00.04, met geel aangegeven plafondhoogte van 2600mm + vloer is niet juist weergegeven in verkooptekening, de hoogte wordt iets aangepast naar een plafondhoogte van 2650mm + vloer. Hieronder is de werkelijke situatie aangegeven:

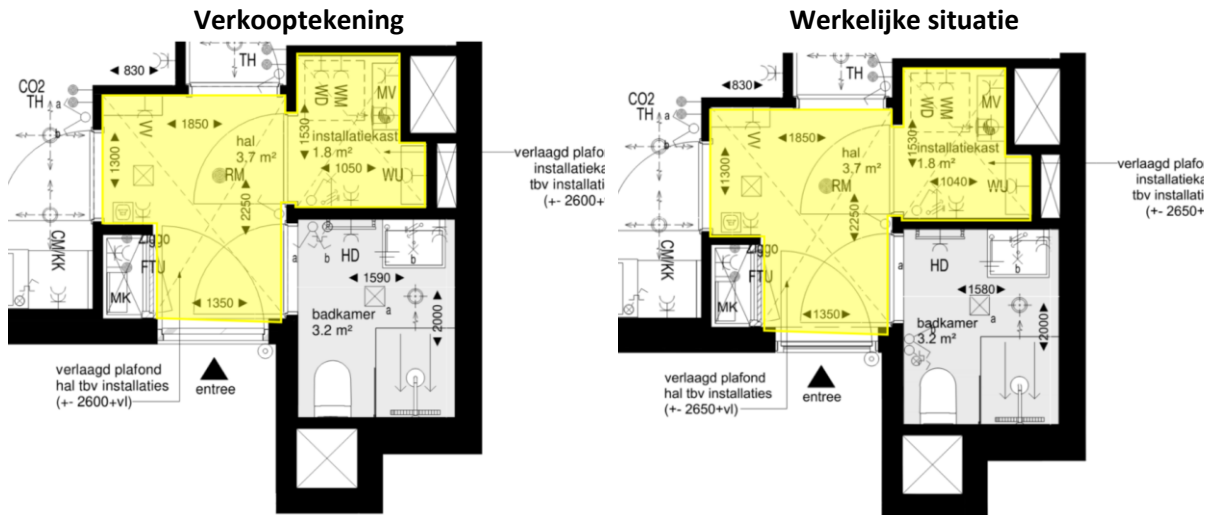


Bouwnummer 1.00.05, met geel aangegeven plafondhoogte van 2600mm + vloer is niet juist weergegeven in verkooptekening, de hoogte wordt iets aangepast naar een plafondhoogte van 2650mm + vloer. Tevens vervalt het verlaagd plafond in de hal. Hieronder is de werkelijke situatie aangegeven:



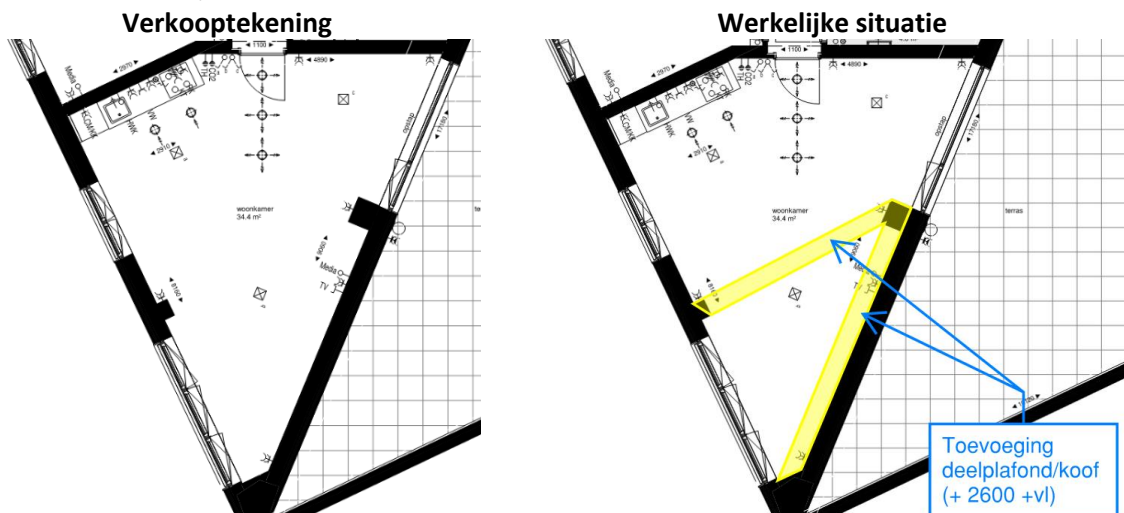
## Hyde Park - Knightsbridge

Bouwnummer 1.00.06, met geel aangegeven plafondhoogte van 2600mm + vloer is niet juist weergegeven in verkooptekening, de hoogte wordt iets aangepast naar een plafondhoogte van 2650mm + vloer. Hieronder is de werkelijke situatie aangegeven:



Voor de onderstaande bouwnummers hebben we geconstateerd dat in de verkooptekening niet alle locaties zijn aangegeven, waar een constructieve balk in het plafond zit. Bij deze locaties gaan we een brandwerende bekleding onder het plafond maken. Onderzijde van de aftimmering komt op een hoogte van circa 2600mm + vloer. Hieronder wordt per bouwnummer in de werkelijke situatie de ontbrekende brandwerende bekleding onder het plafond aangegeven. Onderstaande locaties betreft een aanvulling op de reeds aangegeven locaties in uw verkooptekening:

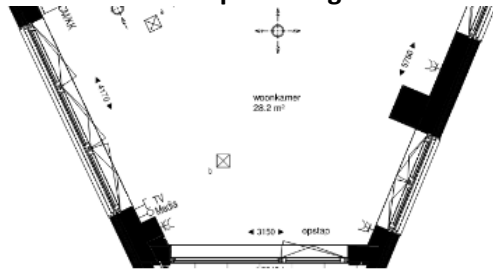
Bouwnummer 1.03.01, woonkamer:



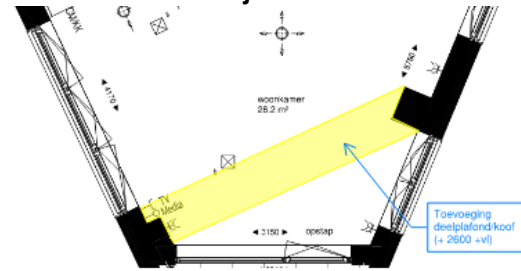
# Hyde Park - Knightsbridge

Bouwnummer 1.04.01, woonkamer:

## Verkooptekening

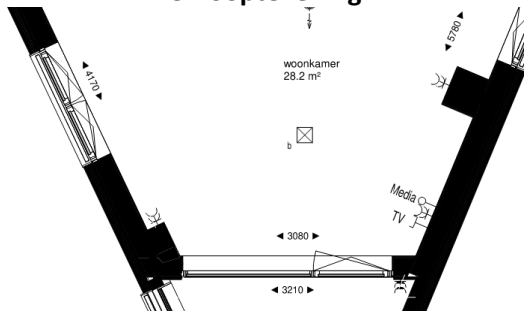


## Werkelijke situatie

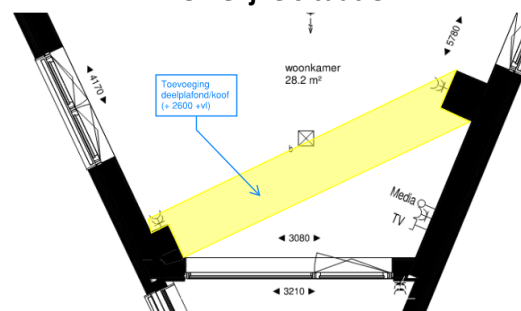


Bouwnummer 1.05.01, woonkamer:

## Verkooptekening

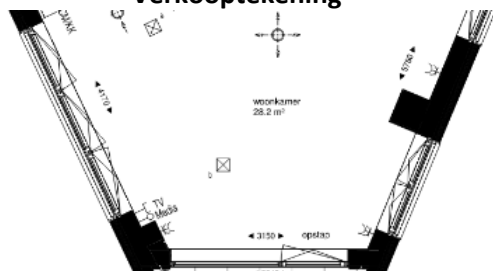


## Werkelijke situatie

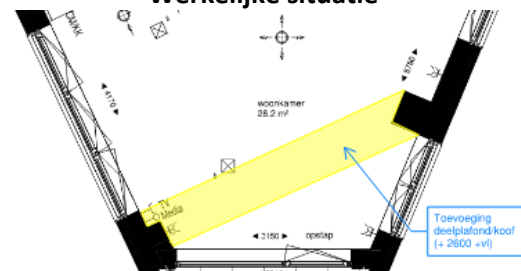


Bouwnummer 1.06.01, woonkamer:

## Verkooptekening

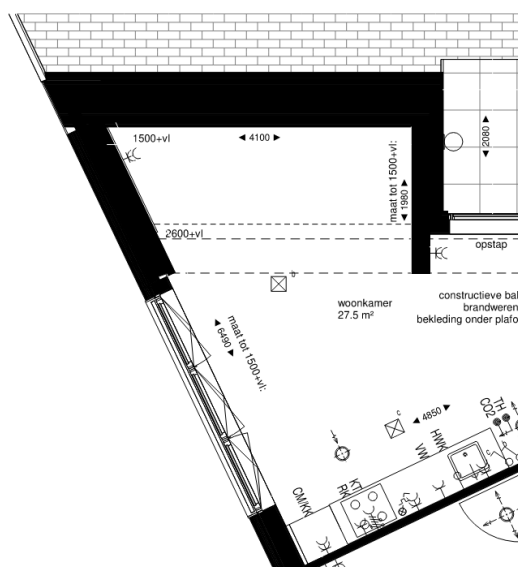


## Werkelijke situatie

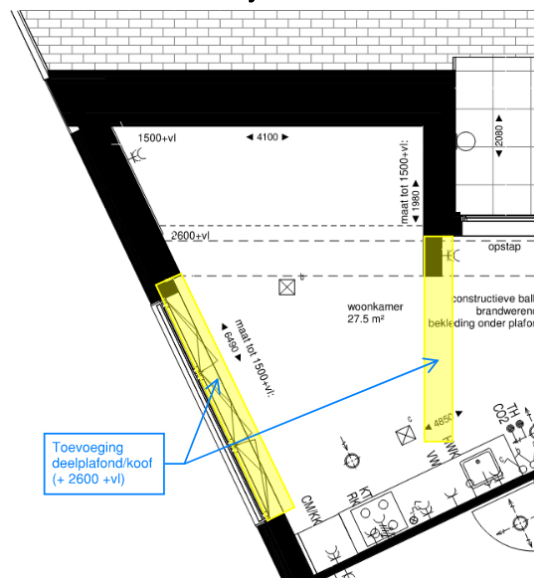


Bouwnummer 1.06.03, woonkamer:

## Verkooptekening

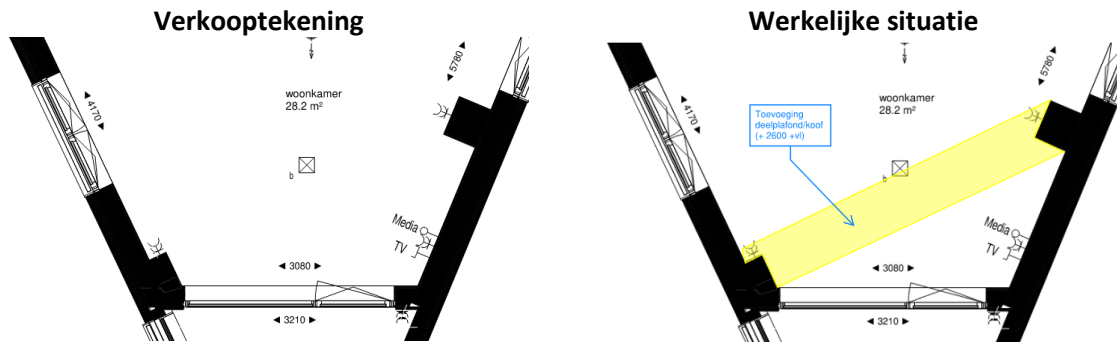


## Werkelijke situatie

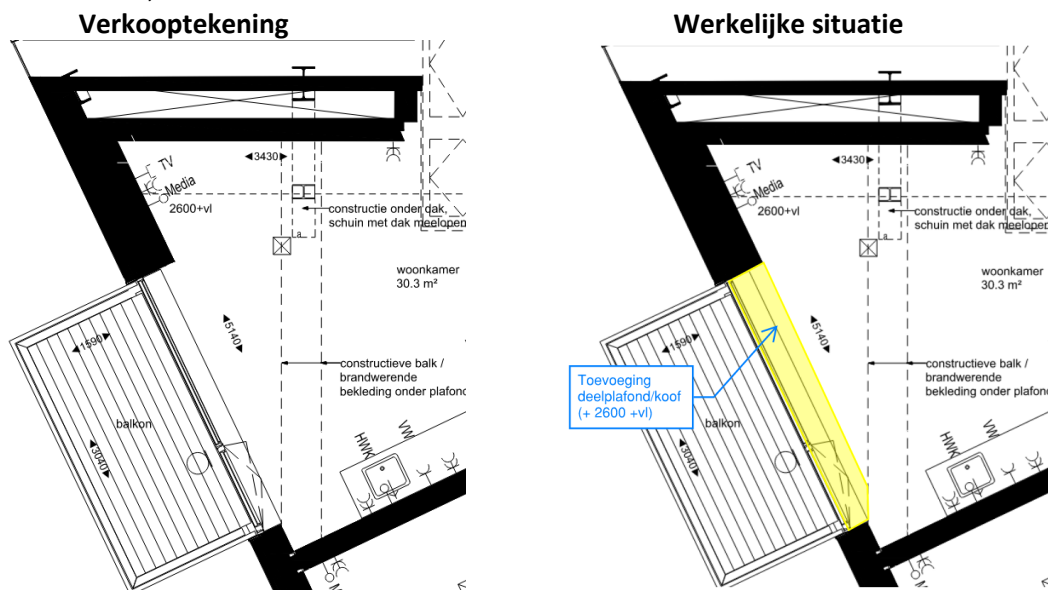


## Hyde Park - Knightsbridge

Bouwnummer 1.07.01, woonkamer:



Bouwnummer 1.07.03, woonkamer:



### E. Verduidelijking van schacht bij 1.07.04 en 1.07.05

I.v.m. een schuin dak in huis 1 staat er voor de bouwnummers 1.07.04 en 1.07.05 op de 8<sup>e</sup> verdiepingvloer op de plattegrond een 1500+ vloerlijn aangegeven.

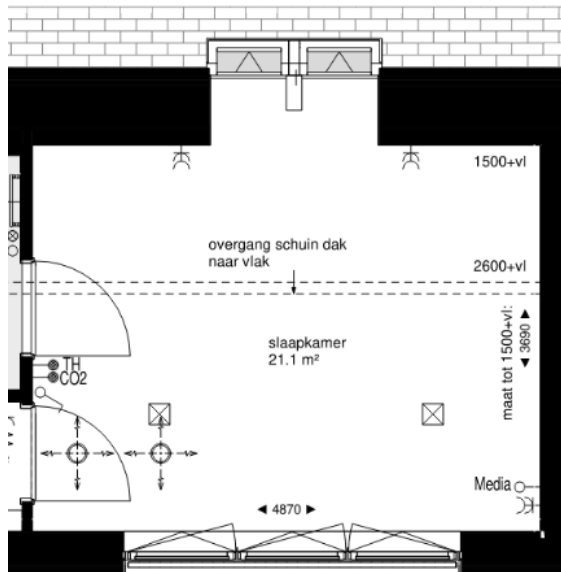
Tussen het schuine dak en de vloerlijn zit er in de in de hoek van de slaapkamer een schachtwand t.b.v. achterliggende installaties. Omdat dit niet duidelijk is aangegeven op de verkooptekening wordt de werkelijke situatie nu verduidelijkt:



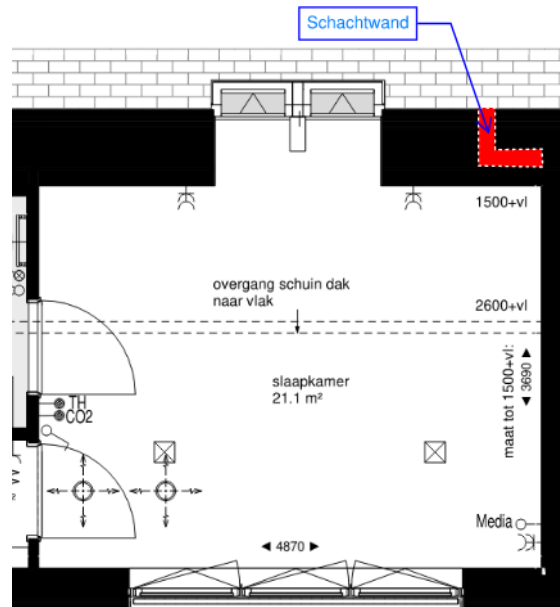
## Hyde Park - Knightsbridge

Op de 8<sup>e</sup> verdieping, t.p.v. slaapkamer:

### Verkooptekening



### Werkelijke situatie



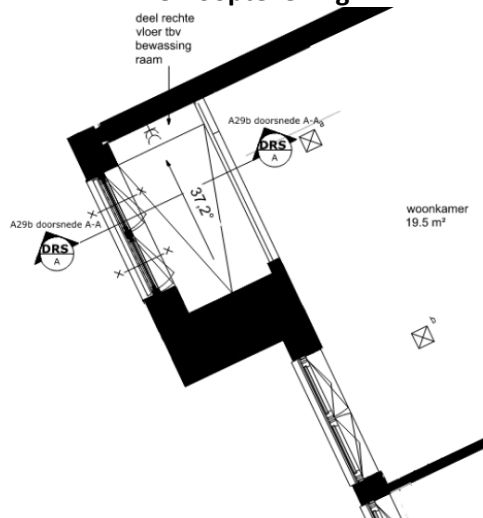
## F. Gevelkozijnen aanpassingen bij 1.05.02

In de woonkamer van bouwnummer 1.05.02 is gebleken dat e.e.a. technisch niet mogelijk is om de raamindeling op de plattegronden te volgen. De volgende wijzigingen zijn gemaakt:

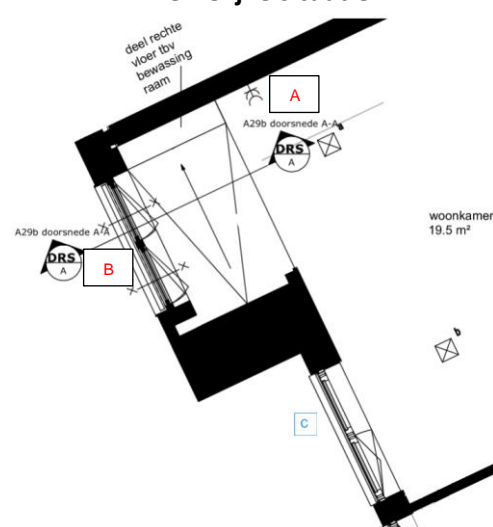
- WCD is verschoven uit schuine gedeelte naar ernaast.
- Kozijn indeling is aangepast.
- Linker raam in kozijn is een vast raam geworden zonder draai/kiiep stand i.v.m. een schuine zijde hierin.

Locatie van wijzigingen op de plattegrond:

### Verkooptekening

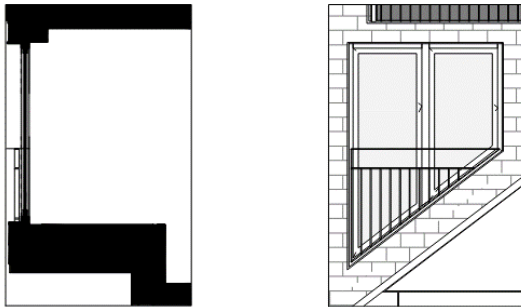


### Werkelijke situatie



Verduidelijking wijziging B:

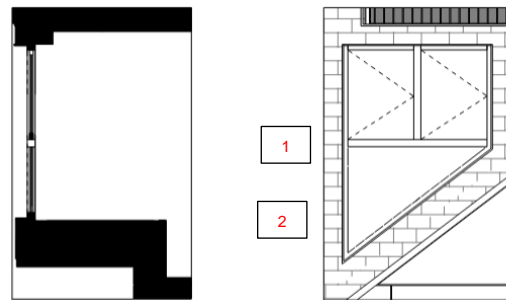
### Verkooptekening



A29b doorsnede A-A

A29b Westgevel aanzicht

### Werkelijke situatie



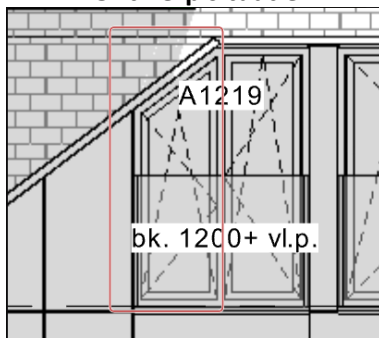
A29b doorsnede A-A

A29b Westgevel aanzicht

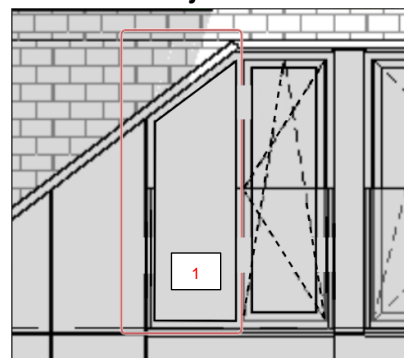
- 1) Tussenstijl ontbrak op verkooptekening. Dit is nu toegevoegd.
- 2) Hekwerk voor vast deel van raam is komen te vervallen.

Verduidelijking wijziging C:

### Ontwerp situatie



### Werkelijke situatie



- 1) Draaikiep raam is vanwege schuine zijde omgezet naar vast raam