

## STAPPENPLAN HYDE PARK

Geachte kopers,

Gefeliciteerd! U bent (bijna) de gelukkige eigenaar van een woning in project Hyde Park. Hieronder vindt u het stappenplan die u handvatten geeft om alle stappen die horen bij het kopen van een nieuwbouwwoning, met succes te doorlopen.

Stap 1	Financiering
Stap 2	Koop- / Aannemingsovereenkomst
Stap 3	Kopersbegeleiding
Stap 4	Keuken
Stap 5	Badkamer
Stap 6	Woonklaarpakket
Stap 7	Deuren
Stap 8	Notaris
Stap 9	Vereniging van Eigenaren

### STAP 1. FINANCIERING

De Rabobank heeft, speciaal voor de kopers van Hyde Park, een eigen vestiging in het Hyde Park House om u te adviseren over uw hypotheekmogelijkheden.

#### DE RABOBANK

- Planetenweg 5,
- 2132 HN Hoofddorp
- Tel: 020 74 74 747

De voordelen voor het kiezen van de Rabobank zijn:

- Kennis van het project Hyde Park
- Nauwe samenwerking met de verkoopadviseurs
- Begeleiding tijdens en ook na de bouw
- Speciaal alles-in-1 tarief
- Kosteloze begeleiding tot aan de oplevering van de woning
- Gediplomeerde adviseurs met jarenlange ervaring

De Rabobank heeft van u nodig:

- Bouwnummer
- Koopsom
- Indicatie

meerwerk Indien in loondienst:

- Loonstrook
- Werkgeversverklaring i.v.m. eventuele structurele inkomenscomponenten zoals overwerk en gegarandeerde bonussen. De laatste versie van de werkgeversverklaring vindt je op de website van de Rabobank.

Indien zelfstandig:

- Jaarcijfers van de laatste 3 jaar + prognose huidige en/of komende jaar
- Aangifte IB/VB
- KvK gegevens

Het afsluiten van een hypotheek bij Rabobank voor uw woning op Hyde Park biedt veel voordelen, maar is geen verplichting. Het staat u vrij om met een andere hypotheekvertrekker uw woning te financieren.

#### AANVRAGEN STARTERSLENIING

U kunt de SvN aanvraag set voor de starterslening opvragen via de gemeente Haarlemmermeer. Op de website van de gemeente kunt u lezen of u in aanmerking komt voor een starterslening en aan welke voorwaarden moet worden voldaan. De verkoopspecialisten van Hyde Park hebben het formulier 'Verzoek toezenden aanvraagformulier starterslening' voor u klaarliggen. U kunt het formulier invullen en aanleveren bij de SvN. Zorg ervoor dat de informatie compleet is bij het indienen van de aanvraag!

- Gemeente Haarlemmermeer
- Raadhuisplein 1, 2132 TZ Hoofddorp
- Tel: [0900 18 52](tel:09001852)

## **STAP 2. KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST**

Zodra de hypotheekvertrekker groen licht geeft voor de financiering, gaat u met de verkoopadviseur de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst tekenen. In deze fase heeft u al een goed beeld van de hoogte van het meerwerk zodat u dit kan meefinancieren in de hypotheek.

In de koopovereenkomst tekent u voor de aankoop van de grond. In de aannemingsovereenkomst voor de bouw van uw woning.

## **STAP 3. KOPERSBEGELEIDING**

Binnen 1 maand na ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst vindt het eerste gesprek plaats met de kopersbegeleiding in het Hyde Park House. De kopersbegeleiding wordt geregeld vanuit de aannemer. Bij de kopersbegeleider kunt u terecht met al uw vragen over de bouw, uw woonwensen, de indeling van de plattegrond en meerwerk.

We adviseren u om eerst de afspraak met de kopersbegeleider te maken om (globaal) de meerwerkopties van het project uitgelegd te krijgen en daarna afspraken met de gewenste showrooms (badkamer, keuken etc. zie volgende stappen) te maken. Voor het plannen van showroom afspraken kunt u contact opnemen met de contactpersoon van de betreffende showroom.

Na het eerste gesprek met één van de kopersbegeleiders gaat u (op afspraak) langs de verschillende showrooms. Wanneer u alle gewenste showrooms heeft gesproken en uw definitieve keuzes heeft gemaakt vindt er een afsluitend gesprek plaats met de kopersbegeleider.

De kopersbegeleider verwerkt het door u gekozen meerwerk samen op één lijst. Als de lijst door u ondertekend is wordt de lijst toegevoegd aan uw contract.

## **STAP 4. KEUKEN**

Binnen 1 maand na ondertekening koop- / aannemingsovereenkomst vindt het eerste gesprek plaats met één van de preferred suppliers van keukens.

Voor het samenstellen, wijzigen of het uitbreiden van uw keuken, kunt u contact opnemen met de showroom van Bribus of Bulthaup. U kan er ook voor kiezen om de keuken casco op te leveren en bij een andere leverancier een keuken te kopen. Dit moet wel binnen de door de kopersbegeleider gestelde termijnen.

### **BRIBUS**

- Planetenweg 5
- 2132 HN Hoofddorp
- [Selectionhydepark@bribus.nl](mailto:Selectionhydepark@bribus.nl)
- [031-56 51 745](tel:031-5651745)

### **BULTHAUP**

- Planetenweg 5
- 2132 HN Hoofddorp
- [info@bulthauphaartem.nl](mailto:info@bulthauphaartem.nl)
- [023-58 36 553](tel:023-5836553)

## **STAP 5. Badkamer**

Binnen 1 maand na ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst vindt het eerste gesprek plaats met Duravit voor het samenstellen of wijzigen van uw sanitair pakket. U maakt zelf een afspraak met hen.

### **DURAVIT**

- Planetenweg 5

- 2132 HN Hoofddorp
- [info@nl.duravit.com](mailto:info@nl.duravit.com)
- [073-61 31 970](tel:073-6131970)

Binnen 1 maand na ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst vindt ook het gesprek plaats met onze tegelleverancier Porcelanosa. U maakt zelf een afspraak met hen.

#### **PORCELANOSA**

- Planetenweg 5
- 132 HN Hoofddorp
- [info@porcelanosa.nl](mailto:info@porcelanosa.nl)
- [020-73 72 845](tel:020-7372845)

#### **STAP 6. WOONKLAARPAKKET**

Via onze leverancier RAW Building is het mogelijk om een woonklaarpakket af te nemen. Bij een woonklaar-pakket kunt u denken aan een vloer, wandafwerking, raambekleding en bijvoorbeeld inbouwkasten. Er zijn drie verschillende pakketten: Bronze, Silver en Platinum. De keuze van het pakket hangt van uw smaak en budget af.

Hetgeen u kiest wordt na oplevering aangebracht in uw woning. U hoeft na het ontvangen van de sleutel enkel nog meubels te verhuizen en daarna gelijk heerlijk genieten van uw nieuwe huis.

Als u een woonklaar-pakket wil samenstellen neem dan binnen enkele maanden na ondertekening van de koop- / aannemingsovereenkomst contact op met onze leverancier RAW Building.

De interieur stylist helpt u graag met het samenstellen van uw woonklaar-pakket.

#### **RAW BUILDING**

- Planetenweg 5
- 2132 HN Hoofddorp
- [Info@raw-building.nl](mailto:Info@raw-building.nl)
- [020-747 47 47](tel:020-7474747)

#### **STAP 7. BERKVENS DEUREN**

Voor het uitkiezen van uw binnendeuren kunt u een afspraak maken via de online portal van Berkvens. Bij het tekenen van de koop- / aannemingsovereenkomst ontvangt u een persoonlijke inlogcode.

#### **STAP 8. NOTARIS**

Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervallen en uw financiering rond is (door de bank goedgekeurde hypotheek) zal er contact met u opgenomen worden. De Notaris zal de afspraak inplannen voor de juridische levering. De projectnotaris van Hyde Park is:

## **GVON GOPISINGH VAN OS NOTARISSEN**

- Boslaan 4
- 2132 DX Hoofddorp
- [info@gvon.nl](mailto:info@gvon.nl)
- 023-56 37 020

## **STAP 9. VERENIGING VAN EIGENAREN**

Munnik beheer zal vanaf 3 maanden voor oplevering de vastgoedbeheerder zijn van uw wooncomplex. Heeft u vragen over het vastgoedbeheer, dan kunt u contact opnemen met:

### **MUNNIK BEHEER B.V.**

- Jadelaan 107
- 2132 XZ Hoofddorp
- [Beheer@munnik-vve.nl](mailto:Beheer@munnik-vve.nl)
- 023 563 1403

### **Contactgegevens:**

### **OVERIGE VRAGEN**

Zijn er nog vragen over de aankoop van de woning of overige vragen over Hyde Park, dan kunt u altijd contact opnemen met het verkoopteam.

Alle digitale verkoopstukken bevinden zich onder de volgende verkooplink, namelijk:

<https://www.hydeparkishere.nl/nl/verkoopinformatie/>

### **HYDE PARK HOUSE**

- Planetenweg 5
- 2132 HN Hoofddorp
- [info@hydeparkbv.nl](mailto:info@hydeparkbv.nl)
- (020) – 74 74 747
- 6 dagen per week geopend