

Hyde Park - Knightsbridge

Project: Hyde Park - Knightsbridge
Onderdeel: Erratum A01 – Algemene aanpassing
Versie nummer: 01
Versie datum: 1-5-2024

Geachte heer/mevrouw,

Knightsbridge is al enige tijd in uitvoering. Ondanks alle zorg en aandacht die is besteed aan het maken van verkooptekeningen en -documenten, is bij nadere uitwerking van de ontwerpen gebleken dat er enkele aanpassingen nodig zijn in de officiële verkoopstukken. Dit betreft wijzigingen die geen extra kosten met zich meebrengen, maar benodigd zijn om uw woning te bouwen.

In de nieuwbouw is het gebruikelijk in plaats van alle documenten opnieuw te maken, een erratum op te stellen. U moet hierbij denken aan technische aanpassingen ten gevolge van de uitwerking/stand van de techniek. Als hierdoor afwijkingen ontstaan ten opzichte van de verkooptekeningen en/of -documenten, informeren wij u graag met een korte toelichting wat deze afwijking voor u betekent.

Hierbij ontvangt u dit erratum als aanvulling op de verkoopdocumentatie met daarbij een leeswijzer welke de ontstane afwijkingen omschrijft. Met dit erratum is voor alle betrokkenen het overzicht van de wijzigingen duidelijk. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben; belt u dan met uw contactpersoon bij Heddes.

Hieronder de lijst van de punten en daarna treft u puntsgewijs uitleg hiervan:

Inhoud

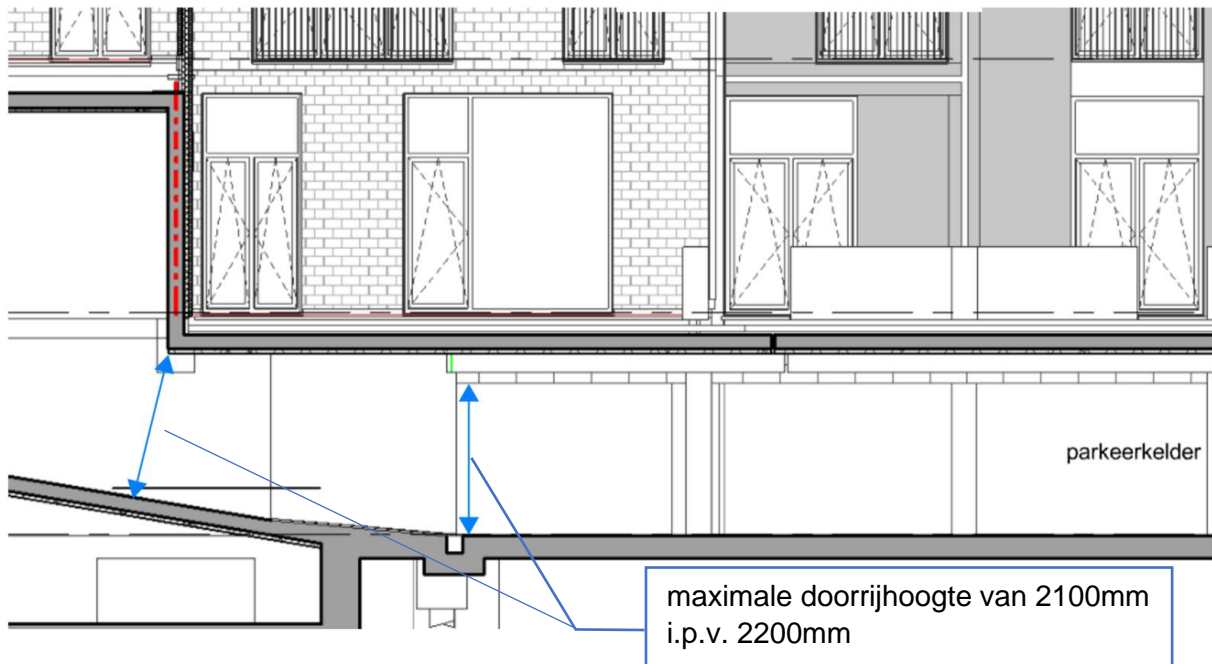
Vrije hoogte parkeergarage.....	2
Algemene aanpassingen in algemene verkeerruimtes	2
A. Aanpassing entreehallen	2
B. Draairichting van enkele meterkasten en/of technische deuren in gangzones zijn gewijzigd ...	3
C. Toegangsdeurkozijnen aangepast naar werkelijke afmeting breedte	3
Algemene aanpassing in uw appartement.....	4
A. Positie toiletspot in toiletruimte van enkele bouwnummers aangepast	4
B. Positie binnenkozijnen aangepast op basis van verdere uitwerking architect	4
C. Positie binnendeuren aangepast vanwege achterliggende ruimte	4
D. Geen videofoon bij begane grond woningen	5
E. Lichtpunten balkons/loggia/terras/dakterras zijn niet centraal geschakeld	5
F. Volgorde contactdozen bij mediapunt.....	6
G. Schakelaar voor uw mechanische ventilatie	7
H. Contactdozen/installaties tegenover elkaar bij woningscheidende wand	8
I. Positie douchescherm i.r.t. wastafelmeubel en douchehoek.....	9

Hyde Park - Knightsbridge

Vrije hoogte parkeergarage

In de technische omschrijving staat dat de parkeergarage een vrije hoogte heeft van 2200mm. Op plaatsen die alleen bestemd zijn voor rijdend autoverkeer zal er een maximale doorrijhoogte van 2,1 meter worden toegepast. De ruimten die voornamelijk door voetgangers worden betreden, krijgen een vrije hoogte van 2,30 meter. Ook zal er incidenteel een maximale doorrijhoogte van 2,1 meter zijn onder de balken of ter plaatse van leidingen en andere voorwerpen die onder de constructie zijn aangebracht. Ter verduidelijking onderstaande afbeelding:

Nieuwe situatie



Algemene aanpassingen in algemene verkeerruimtes

Bij de algemene verkeerruimtes zijn de volgende onderdelen aangepast:

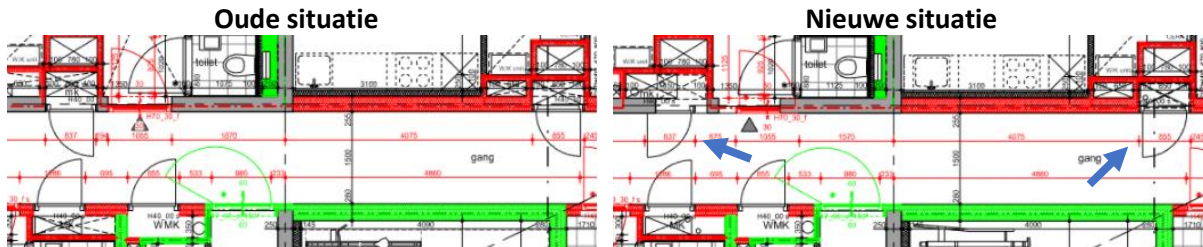
A. Aanpassing entreehallen

De entreehallen zijn aangepast a.d.h.v. eisen van nutsleveranciers en het daarbij behorende vernieuwde entreehalontwerp. Hoe deze wijziging eruit komt te zien zullen we op een later moment in een erratum specifiek per huis aangeven.

Hyde Park - Knightsbridge

B. Draairichting van enkele meterkasten en/of technische deuren in gangzones zijn gewijzigd

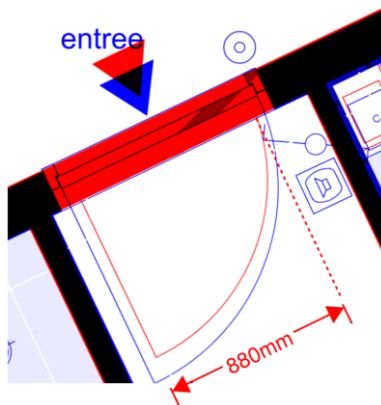
De draairichting van enkele meterkasten en/of technische deuren in gangzones zijn gewijzigd, waarbij de scharnieren aan de andere kant zitten.



C. Toegangsdeurkozijnen aangepast naar werkelijke afmeting breedte

In de verkooptekening lijkt het de toegangsdeuren niet conform de werkelijke afmeting. In onderstaande projectie zijn beide situaties over elkaar heen geprojecteerd.

Verduidelijking situatie



Blauw getekend ziet u de toegangsdeur volgens verkooptekening. In het rood de werkelijke afmeting.

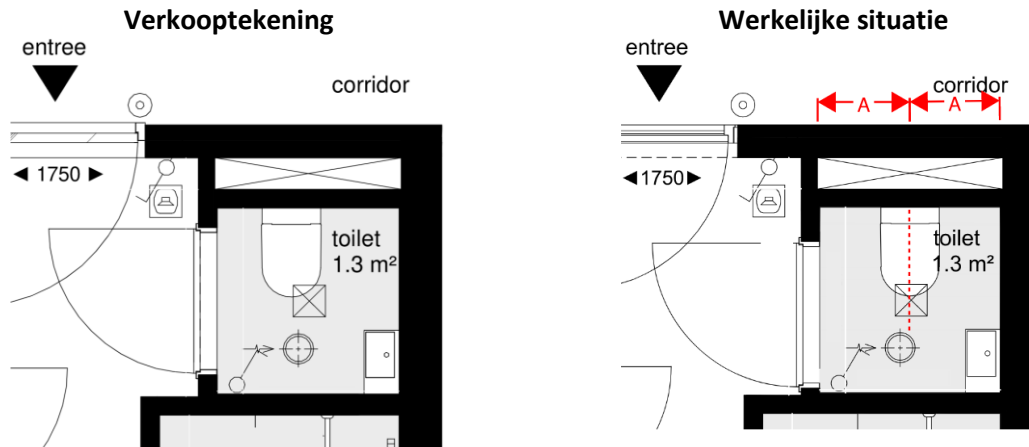
Uw woningtoegangsdeur heeft een (standaard) doorloopbreedte (dagmaat) van 880mm. Ten opzichte van de verkooptekening is de doorloopbreedte niet gewijzigd.

Hyde Park - Knightsbridge

Algemene aanpassing in uw appartement

A. Positie toiletspot in toiletruimte van enkele bouwnummers aangepast

Bij het nalopen van de toiletruimtes is gebleken dat de toiletspot bij een aantal bouwnummers (circa 5%) niet goed in het midden van de ruimte staat. Bij een aantal toiletruimtes zullen wij de toiletspot centreren. Dit zullen we weergeven bij de nog te verstrekken sanitairtekeningen.

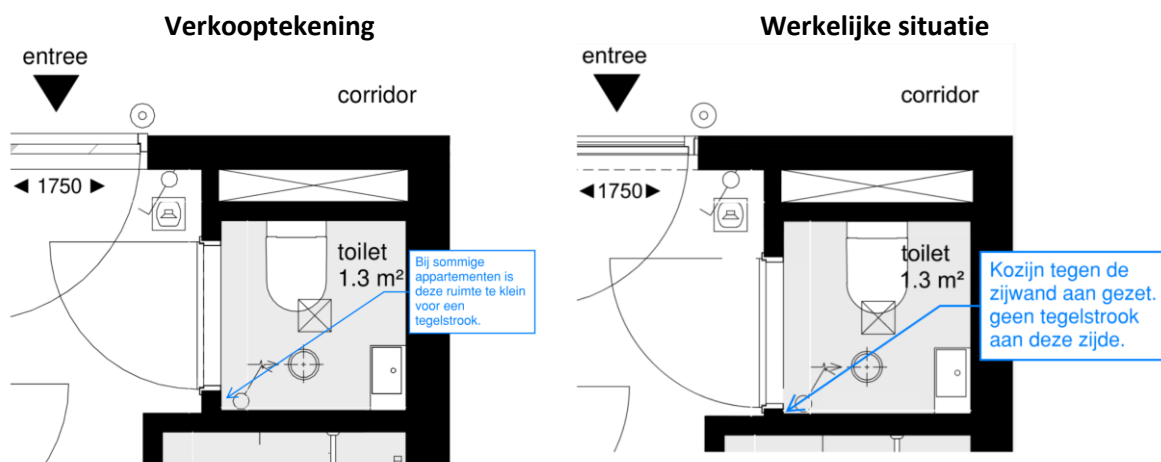


B. Positie binnenkozijnen aangepast op basis van verdere uitwerking architect

Als algemeen punt zijn de posities van de binnenkozijnen in uw appartement bij sommige bouwnummers iets aangepast. Het gaat hier om een kleine verschuiving naar links, rechts of gecentreerd in de ruimte op basis van verdere uitwerking van de architect. In de koperstekening die u van onze kopersbegeleiding heeft ontvangen, hebben wij deze wijziging al verwerkt.

C. Positie binnendeuren aangepast vanwege achterliggende ruimte

Aansluitend op punt B. Bij het realiseren van uw woning zullen wij de afstanden van uw binnendeurkozijn tot de zijwand iets aanpassen i.v.m. de achterliggende ruimte. Dit gaat om verschuivingen van minder dan 150mm. Als voorbeeld: bij enkele appartementen zullen we het deurkozijn naar een toilet toe tegen een zijwand plaatsen, in de oude situatie is de wand aan de binnenzijde te smal om te betegelen.



Hyde Park - Knightsbridge

D. Geen videofoon bij begane grond woningen

Woningen gesitueerd aan de begane grond zullen niet uitgerust worden met een videofoon. Per abuis is dit symbool op uw verkooptekening gekomen, hier hoort echter geen videofoon, ondanks dat dit op uw verkooptekening staat.

E. Lichtpunten balkons/loggia/terras/dakterras zijn niet centraal geschakeld

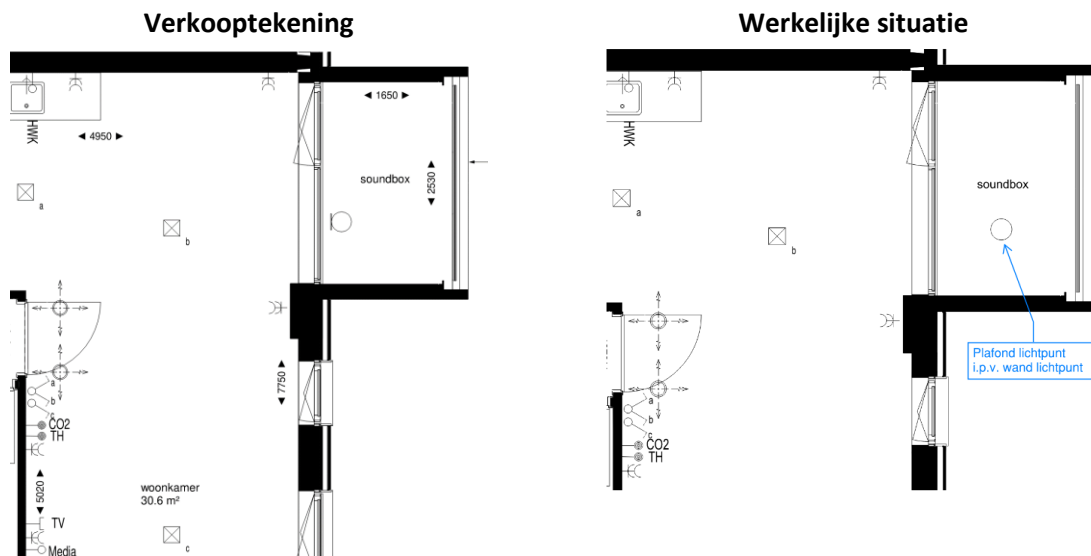
In de technische omschrijving staat aangegeven dat het buitenlichtpunt van een balkon, loggia, terras en dakterras centraal wordt geschakeld. Dit zal gewijzigd worden naar dat elk appartement met een buitenlichtpunt voorzien wordt van een lichtschakelaar waarmee het lichtpunt bediend kan worden aan de buitengevel. Dit verbetert voor u de controle over de verlichting.

De schakelaar zal veelal gepositioneerd worden ter plaatse van waar de slaapkamer lichtschakelaar zich bevindt, of bij woonkamers boven de dichtstbijzijnde dubbele wandcontactdoos.

Daarnaast is de positie van het lichtpunt bij soundboxen aangepast. Het wandlichtpunt is hier omgezet naar een plafondlichtpunt.

In onderstaande voorbeelden wordt per situatie een voorbeeld gegeven hoe dit eruit kan komen te zien.

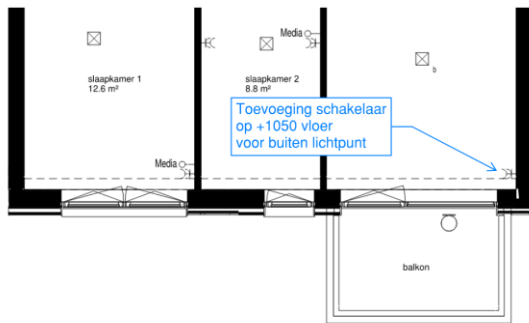
Voorbeeld bij omzetting wandlichtpunt naar plafondlichtpunt bij soundbox



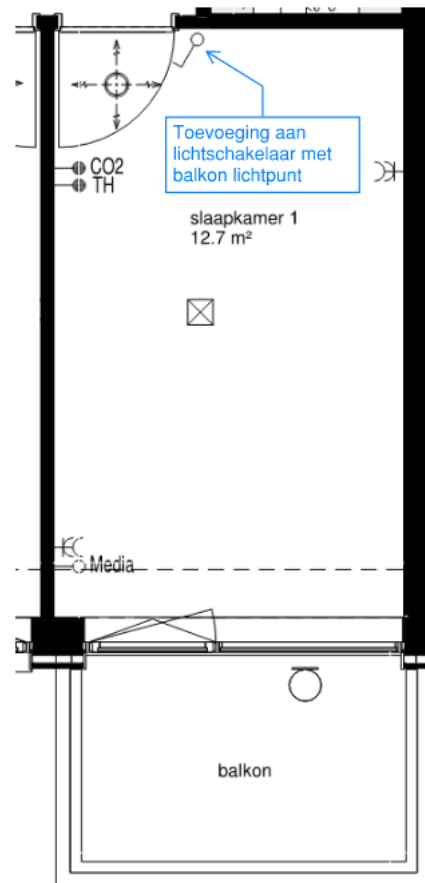
Hyde Park - Knightsbridge

Voorbeelden toevoegingen lichtschakelaar voor balkonlichtpunt

Woonkamer situatie waar lichtschakelaar voor balkonverlichting wordt toegevoegd in de buurt van een dubbele wandcontactdoos



Slaapkamer situatie met aangrenzend balkon waar lichtschakelaar voor balkonverlichting wordt toegevoegd bij bestaande lichtschakelaars

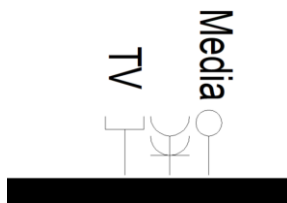


F. Volgorde contactdozen bij mediapunt

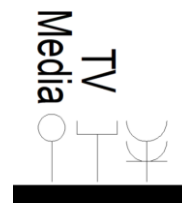
De volgorde van de contactdozen bij uw tv-hoek is voor elke woning aangepast naar:

[1] Loze leiding voor media, [2] tv-aansluiting met netwerkkabel aansluiting (RJ-45), [3] dubbele wandcontactdoos.

Verkooptekening media aansluitingen



Werkelijke situatie media aansluitingen



Indien u bewust een koptie heeft geplaatst bij uw media-aansluiting, zullen wij de volgorde van de aansluitingen verwerken conform uw opgave in de optietekening. Indien de hele groep is verplaatst hanteren wij de bovenstaande nieuwe situatie als volgorde.

Hyde Park - Knightsbridge

G. Schakelaar voor uw mechanische ventilatie

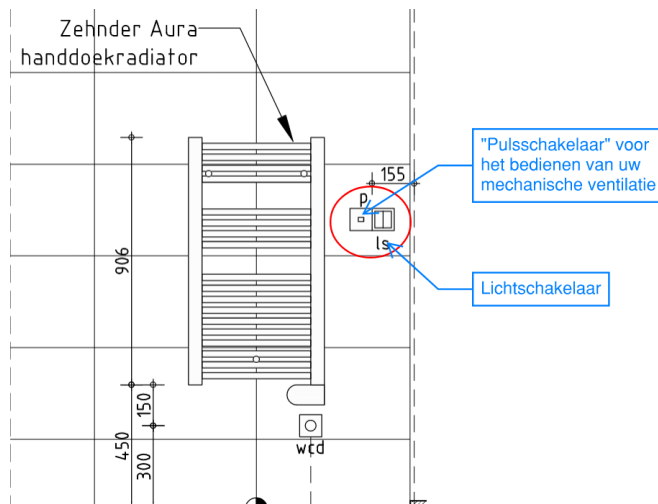
In de verkooptekening is niet altijd aangegeven dat er ook een schakelaar voor uw mechanische ventilatie zit in de badkamer. Elk appartement zal worden voorzien van 'pulscontact schakelaars' om uw mechanische ventilatie te bedienen. Op de verkooptekening herkent u de schakelaar aan het volgende symbool:



Pulscontact schakelaar t.b.v. CERA
met indicatie LED lampje

De vaste positie hiervan is:

- 1x t.p.v. uw keuken, deze schakelaar is aangegeven op de verkoopplattegrond, maar de maatgevende positie wordt de laatst gedeelde keukentekening.
- 1x t.p.v. uw badkamer, deze schakelaar is niet altijd aangegeven op de verkoopplattegrond. De schakelaar zal waar mogelijk gecombineerd worden met de lichtschakelaar en horizontaal geplaatst worden. Indien er geen ruimte is om deze horizontaal te plaatsen zal de schakelaar verticaal geplaatst worden. Hieronder een voorbeeld hoe dit eruit komt te zien:



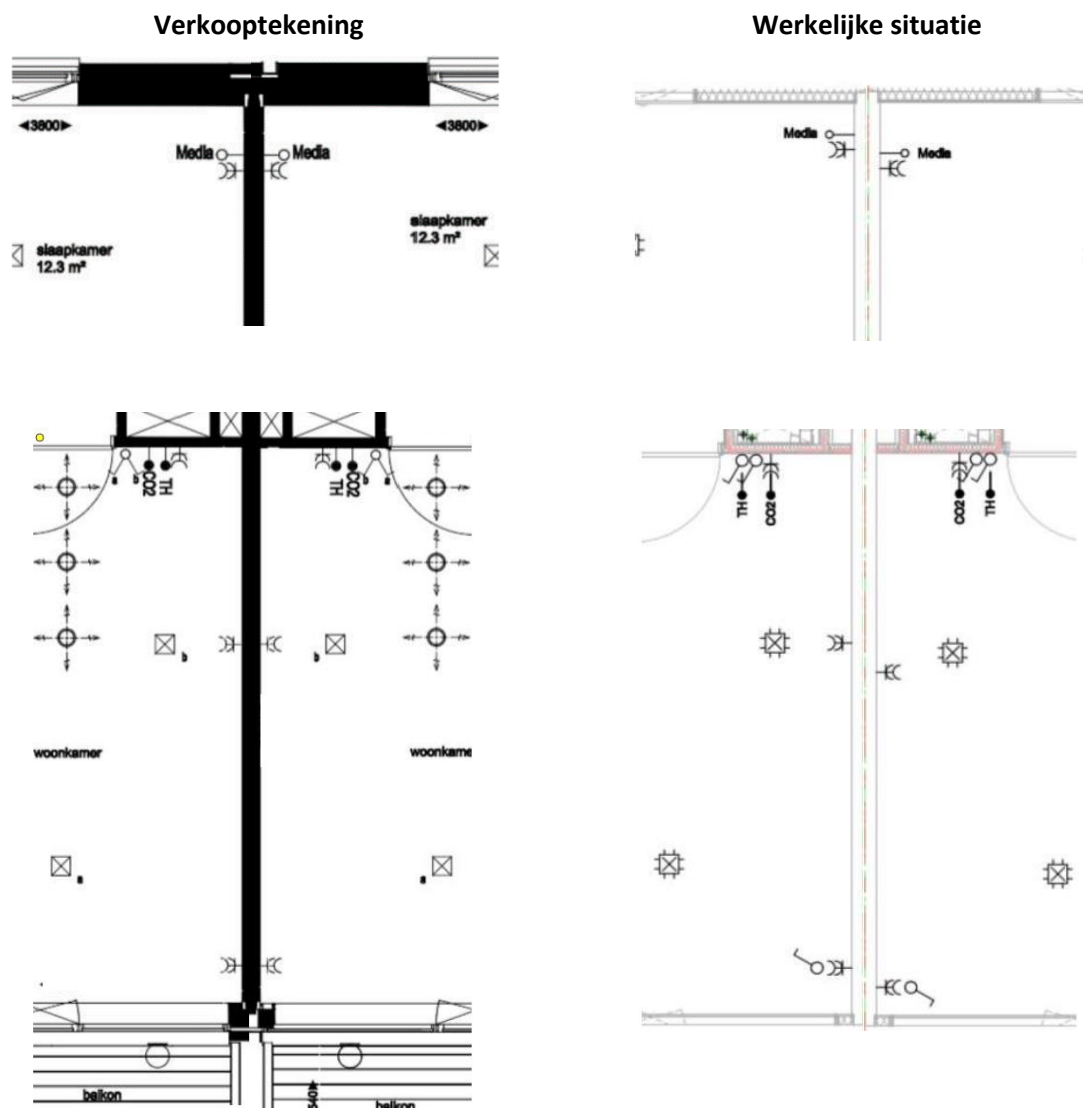
Hyde Park - Knightsbridge

H. Contactdozen/installaties tegenover elkaar bij woningscheidende wand

Er is geconstateerd dat bij een aantal appartementen de wandcontactdozen tussen 2 woningen tegenover elkaar staan in de woonkamer. Om het contactgeluid tussen de woningen te verminderen/voorkomen zullen wij tijdens het realiseren van uw appartement de contactdozen waar mogelijk laten verspringen van elkaar. Dit om geluidoverlast tussen woningen verder te minimaliseren, en te voorkomen dat er een geluidslek ontstaat.

In onderstaande situatieschetsen ziet u de verkoopsituatie, en de werkelijke situatie waarbij de verspringing zichtbaar wordt gemaakt tussen de 2 woningen. Voor betonnen wanden zal de verspringing minder zijn dan bij wanden uitgevoerd in metal stud.

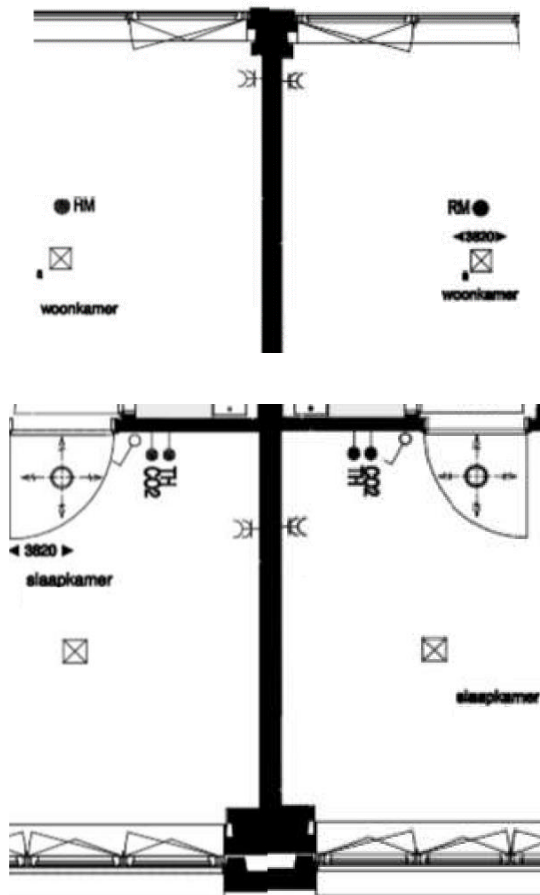
Voorbeeld van verspringing bij een woningscheidende wand uitgevoerd in beton:



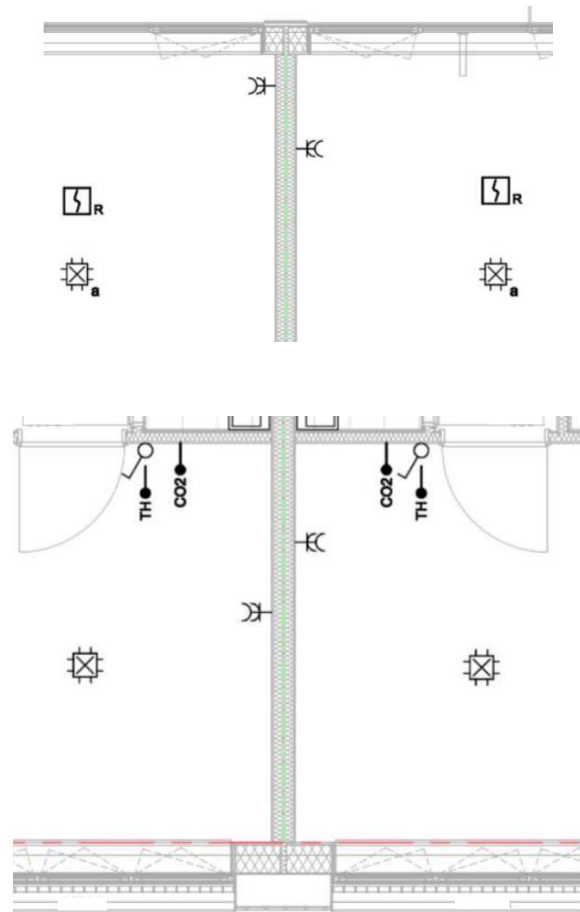
Voorbeeld van verspringing bij een woningscheidende wand uitgevoerd in metal stud:

Hyde Park - Knightsbridge

Verkooptekening



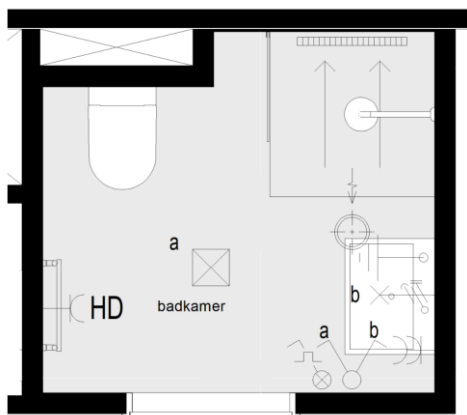
Werkelijke situatie



I. Positie douchescherm i.r.t. wastafelmeubel en douchehoek

Op de verkooptekening staat bij enkele appartementen het wastafelmeubel dicht naast de douchehoek. Bij deze appartementen zullen we het douchescherm verplaatsen naar de zijde van het wastafelmeubel. Om zo uw wastafelmeubel te beschermen tegen (spattend) water vanuit de douchehoek, dit ten gunste van de levensduur van uw meubel.

Verkooptekening



Nieuwe situatie

